

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **88**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΓΓΔΠ 0007155 ΕΞ 2018

Έγκριση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης του ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13, 15 και 16 του ν. 3986/2011«Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 9 παρ. 2 και 3 του ν. 4062/2012 (Α΄ 70) και 28 παρ. 26 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 10 του άρθρου τρίτου του ν. 4092/2012 (Α΄ 220).

2. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α΄ 209), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του ν. 3342/2005 «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους- Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης» (Α΄ 131), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο τρίτο παρ. 24 του ν. 4092/2012 (Α΄ 220).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α΄ 114).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 210).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α΄ 160), όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του από 20/23.09.2013 π.δ. «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου με την ονομασία «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» (ΑΑΠ 336).

10. Την υπ' αριθμ. Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β΄ 1670).

11. Την υπ' αριθμ. Υ198/16.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β΄ 3722/17.11.2016).

12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0010218 ΕΞ 2016/14.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου» (Β΄ 3696/15.11.2016).

13. Την υπ' αριθμ. οικ.37674/2016 (Β΄ 2471) υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1

του ν. 4014/2011 (Β΄ 21)» όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση με αριθ. 2307/2018 (ΦΕΚ Β/439).

14. Την υπ' αριθμ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β΄ 2703).

15. Την υπ' αριθμ. 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011» (Β΄ 964).

16. Την υπ' αριθμ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β΄ 45).

17. Τη με αριθμ. οικ. 101576/22.2.2008 κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) περί εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων για τη μετατροπή και αλλαγή χρήσης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης σε Εμπορικό και Επιχειρηματικό Συγκρότημα με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων και σε Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και Μουσείο Παγκόσμιου Κλασσικού Αθλητισμού.

18. Τη με αριθμ. 201599/22.7.2011 (ΑΔΑ: 4ΑΣΥ0-ΘΦΝ) κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 101576/22.2.2008 όμοια απόφαση ώστε να περιληφθεί στο έργο η αντικατάσταση των τριών από τους τέσσερις υφιστάμενους καυστήρες φυσικού αερίου με μονάδα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού - θερμότητας υψηλής απόδοσης ίδιου καυσίμου.

19. Τα με αριθμ. 42/23.12.2014 και 46/5.2.2015 έγγραφα της LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. με τα οποία υποβλήθηκαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου αξιοποίησης του ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης - Golden Hall», καθώς και η σχετική Τεχνική έκθεση με την περιγραφή των ειδικότερων έργων και τη γενική διάταξη των κτιρίων και εγκαταστάσεων.

20. Την με αριθμ. οικ.27917/12.6.2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του δημοσίου ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής.

21. Τα με α.π. 2131/13.7.2017 και 2132/17/28.9.2017 έγγραφα της LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. με τα οποία υποβλήθηκαν αντιστοίχως στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στοιχεία εξειδίκευσης του επενδυτικού σχεδίου και περιβαλλοντικές διευκρινίσεις επί της χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης του ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης».

22. Το με αριθμ. 2131/13.7.2017 έγγραφο της LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στοιχεία για την έκδοση της Κ.Υ.Α. Χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης του δημοσίου ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (αρ. πρωτ. ΔΑΟΚΑ 12265/13.7.2017).

23. Την υπ'αριθμ.22156/29.4.2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ : «Οικοδομική άδεια κατασκευής της Α΄ Φάσης του έργου Ολυμπιακό Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης του Ο.Α.Κ.Α. στο Μαρούσι Αττικής», και την υπ'αριθμ. 75/29.4.2003 άδεια οικοδομής Δ.Ο.Κ.Κ./ΥΠΕΚΑ.

24. Την υπ'αριθμ.38274/27.11.2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.: «Αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας κατασκευής της Α΄ Φάσης του έργου Ολυμπιακό Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης του Ο.Α.Κ.Α. στο Μαρούσι Αττικής», με την οποία αναθεωρήθηκε η υπ'αριθμ. 75/29.4.2003 άδεια οικοδομής Δ.Ο.Κ.Κ./ΥΠΕΚΑ.

25. Την υπ'αριθμ. 5/11.5.2007 άδειας οικοδομής Δ.Ο.Κ.Κ./ΥΠΕΚΑ για τη μετασκευή του ακινήτου σε εμπορικό και επιχειρηματικό συγκρότημα.

26. Την υπ'αριθμ. 8/7.3.2008 άδειας οικοδομής Δ.Ο.Κ.Κ./ΥΠΕΚΑ για μετασκευή του κυρίου τμήματος του κτηρίου σε εμπορικό και επιχειρηματικό συγκρότημα με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων, με την υπ'αριθμ. 12/29.7.2008, πράξη αναθεώρησής της.

27. Την υπ' αριθμ. 9/17.4.2008 άδειας οικοδομής Δ.Ο.Κ.Κ./ΥΠΕΚΑ για «Μετατροπή τμήματος του Ολυμπιακού Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) σε Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και Παγκόσμιου Κλασσικού Αθλητισμού», με την υπ'αριθμ. 11/21.7.2008, πράξη αναθεώρησής της.

28. Την υπ'αριθμ. 13/18.5.2009 άδειας οικοδομής Δ.Ο.Κ.Κ./ΥΠΕΚΑ για «Μετατροπή τμήματος του Ολυμπιακού Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) σε Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και Παγκόσμιου Κλασσικού Αθλητισμού», στο δυτικό τμήμα "Μουσεία."

29. Τη με αριθμ. 40266/18.10.2017 επικαιροποιημένη εισήγηση της ΔΙΠΑ για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του δημοσίου ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής.

30. Τη με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/12745/988/06.03.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (ΔΑΟΚΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης του ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής.

31. Τη με αριθμ. 433/2013 υπουργική απόφαση (ΥΑ 43311 ΦΕΚ Β 2100 2013) που ορίζει τα δικαιολογητικά για την έκδοση των εγκρίσεων /αδειών δόμησης σε δημόσια ακίνητα του άρθρου 10 ν.3986/2011.

32. Τη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 παρ. 2α, 15 παρ. 1β και 16 παρ. 2β του ν. 3986/2011 γνωμοδότηση - εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 9/3/2018 πρακτικό αυτού.

33. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Χωροθετούμενα έργα, δραστηριότητες
και εγκαταστάσεις

1. Εγκρίνονται οι κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων του Δημοσίου ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής, με βασικό χωρικό προσδιορισμό (επενδυτική ταυτότητα) κατηγορίας 3 «θεματικά Πάρκα - Εμπορικά Κέντρα - Αναψυχή» των γενικών κατηγοριών Χρήσεων Γης της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν.3986/2011, σύμφωνα με το από 20-9/23.9.2013 (ΑΑΠ 336) Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης αυτού, και με τις ακόλουθες χρήσεις γης εντός του υφισταμένου κελύφους μεταξύ αξόνων 1-50:

α. Μουσείο Ολυμπιακών Αγώνων (στην ανωδομή του κτιρίου, αποκλειστικά μεταξύ αξόνων 1-11)

β. Εμπορικά καταστήματα (στην ανωδομή του κτιρίου μεταξύ αξόνων 1-42)

γ. Χώροι συγκέντρωσης κοινού (στην ανωδομή του κτιρίου, αποκλειστικά μεταξύ αξόνων 1-11)

δ. Χώροι εστίασης - αναψυχής (στην ανωδομή του κτιρίου μεταξύ αξόνων 1-42)

ε. Χώροι γραφείων (στην ανωδομή μεταξύ αξόνων 1-42 και στα υπόγεια μεταξύ αξόνων 11-42)

στ. Χώροι παιδικής αναψυχής - γυμναστηρίου (στην ανωδομή του κτιρίου, αποκλειστικά μεταξύ αξόνων 1-11)

ζ. Υπόγειοι χώροι Στάθμευσης (μεταξύ των αξόνων 1-50)

η. Κοινόχρηστοι - Βοηθητικοί χώροι (στην ανωδομή και τα υπόγεια του κτιρίου μεταξύ αξόνων 1-50)

2. Εγκρίνονται τα ειδικότερα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης του Δημοσίου ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής και χωροθετούνται στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, μεταξύ των αξόνων 1 έως 11, σύμφωνα με το από 20-9/23.9.2013 (ΑΑΠ 336) Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης, τα οποία υλοποιούνται εντός του υφιστάμενου κελύφους του κτιρίου, χωρίς επέκταση της κάλυψης ή υπέρβαση της υφιστάμενης δόμησης αυτού, ως ακολούθως :

α. Μουσείο Ολυμπιακών Αγώνων που αποτελεί τον συνδετικό κρίκο μεταξύ του κτηρίου και του συγκροτήματος του Ο.Α.Κ.Α., 3.254,72 τ.μ. ,το οποίο χωροθετείται στα επίπεδα (0), (+1) και μεσώροφος (+1). Εντός των εγκαταστάσεων του μουσείου επιτρέπεται να λειτουργεί χώρος πώλησης και εστίασης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του μουσείου.

β. Χώροι εμπορικών καταστημάτων, 1.566,12τ.μ., τα οποία χωροθετούνται στα επίπεδα (+1) και μεσώροφος (+1).

γ. Χώροι συγκέντρωσης κοινού, 742,04 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται στα επίπεδα (0) και (+1), και επιτρέπεται να αναπτύσσονται είτε εντός κλειστού χώρου ή σε προσδιορισμένη έκταση εντός του κοινόχρηστου χώρου του εμπορικού κέντρου. Εντός των χώρων αυτών πραγματοποιούνται θεατρικές παραστάσεις, auditorium και ειδικές προβολές.

δ. Χώροι εστίασης-αναψυχής, 703,42 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται στα επίπεδα (+1) και μεσώροφος (+1).

ε. Χώροι παιδικής αναψυχής-γυμναστηρίου, 5.952,39 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται στα επίπεδα (0), (+1) και μεσώροφος (+1). Εντός των χώρων αυτών επιτρέπεται να περιλαμβάνονται, παιδότοποι, ενυδρείο, εκπαιδευτικά παιχνίδια, παιχνίδια δράσης, παιδικοί διαδραστικοί χώροι, χώροι παιδικών εκθέσεων και χώροι παιδικών παραστάσεων. Επίσης εντός των εγκαταστάσεων αυτών επιτρέπεται να λειτουργεί χώρος πώλησης και εστίασης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

στ. Υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων δυναμικότητας 189 θέσεων και υπόγειοι βοηθητικοί (αποθηκευτικοί) χώροι, 6.888,19 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται στο επίπεδο

(-2). ζ. Κοινόχρηστοι και βοηθητικοί χώροι, 4.861,19 τ.μ., εκ των οποίων 330,45 τ.μ. χωροθετούνται στο επίπεδο (-2) και τα υπόλοιπα χωροθετούνται στα επίπεδα (0), μεσώροφος (0), (+1) και μεσώροφος (+1).

η. Χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, 5.300,30 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται στα επίπεδα (-2), (-1) και (+3). Οι εν λόγω χώροι αφορούν την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ενιαίου κτιρίου (κλιματισμός, αερισμός, θέρμανση, πυρόσβεση, ύδρευση, αποχέτευση, ασφάλεια) και πρόκειται για χώρους ελεγχόμενους και μη προσβάσιμους στο κοινό.

3. Εγκρίνονται τα ειδικότερα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης του Δημοσίου ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής και χωροθετούνται στην ενιαία ανάπτυξη του κτιρίου (άξονες 1-50), σύμφωνα με το από 20-9/23.9.2013 (ΑΑΠ 336) Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης, τα οποία υλοποιούνται εντός του υφιστάμενου κελύφους του κτιρίου, χωρίς επέκταση της κάλυψης ή υπέρβαση της υφιστάμενης δόμησης αυτού, με τις ακόλουθες ειδικότερες χρήσεις:

α. Μουσείο Ολυμπιακών Αγώνων, 3.254,72 τ.μ., το οποίο χωροθετείται αποκλειστικά εντός των αξόνων 1-11, στα επίπεδα (0), (+1) και μεσώροφος (+1). Εντός των εγκαταστάσεων του μουσείου επιτρέπεται να λειτουργεί χώρος πώλησης και εστίασης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του μουσείου.

β. Χώροι Εμπορικών Καταστημάτων, 38.994,54 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται στα επίπεδα (0), μεσώροφος (0), (+1), μεσώροφος (+1) και (+2).

γ. Χώροι συγκέντρωσης κοινού, 742,04 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται αποκλειστικά εντός των αξόνων 1-11, στα επίπεδα (0) και (+1), και επιτρέπεται να αναπτύσσονται είτε εντός κλειστού χώρου ή σε προσδιορισμένη έκταση εντός του κοινόχρηστου χώρου του εμπορικού κέντρου. Εντός των χώρων αυτών πραγματοποιούνται θεατρικές παραστάσεις, auditorium και ειδικές προβολές.

δ. Χώροι εστίασης-αναψυχής, 3.651,31 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται στα επίπεδα (0), μεσώροφος (0), (+1), μεσώροφος (+1) και (+2).

ε. Χώροι γραφείων, 5.263,64 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται εντός των αξόνων 11-50, εκ των οποίων 739,60 τ.μ. στο επίπεδο (-1), και τα υπόλοιπα στα επίπεδα (+2), (+3) και (+4).

στ. Χώροι παιδικής αναψυχής - γυμναστηρίου, 5.952,39 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται αποκλειστικά εντός των αξόνων 1-11, στα επίπεδα (0), (+1) και μεσώροφος (+1). Εντός των χώρων αυτών επιτρέπεται να περιλαμβάνονται, παιδότοποι, ενυδρείο, εκπαιδευτικά παιχνίδια, παιχνίδια δράσης, παιδικοί διαδραστικοί χώροι, χώροι παιδικών εκθέσεων και χώροι παιδικών παραστάσεων. Επίσης εντός των εγκαταστάσεων αυτών επιτρέπεται να λειτουργεί χώρος πώλησης και εστίασης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

ζ. Υπόγειοι χώροι στάθμευσης και υπόγειοι βοηθητικοί (αποθηκευτικοί) χώροι 59.167,87 τ.μ. σε δύο επίπεδα (-1) και (-2), εντός οριοθετημένου περιγράμματος κτιρίου (αξόνων 1-50) επιφανείας 67.400,99τ.μ.

η. Κοινόχρηστοι και βοηθητικοί χώροι, 30.133,53 τ.μ. σε όλα τα επίπεδα του κτιρίου. Περιλαμβάνουν το σύνολο των χώρων κυκλοφορίας κοινού και των βοηθητικών διαδρόμων υπογείων και ανωδομής, των κόμβων κατακόρυφων συνδέσεων, των μηχανολογικών shaft, των αποθηκευτικών χώρων της ανωδομής, των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής, των χώρων αποδυτηρίων και πάσης φύσεως βοηθητικών χώρων που εξυπηρετούν τις ανάγκες λειτουργίας του όλου συγκροτήματος. Εντός των κοινόχρηστων διαδρόμων των επιπέδων +0 και +1 και σε προσδιορισμένες θέσεις επιτρέπεται να τοποθετηθούν ελαφριές κατασκευές οι οποίες να εξυπηρετούν περιοδικά εμπορικές, διαφημιστικές, προωθητικές και άλλες μη μόνιμες ανάγκες του συγκροτήματος.

θ. Χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, 14.073,48 τ.μ., οι οποίοι χωροθετούνται στα επίπεδα (-2), (-1), (+2) και (+3). Οι εν λόγω χώροι αφορούν την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ενιαίου κτιρίου (κλιματισμός, αερισμός, θέρμανση, πυρόσβεση, ύδρευση, αποχέτευση, ασφάλεια) και πρόκειται για χώρους ελεγχόμενους και μη προσβάσιμους στο κοινό.

Εντός του υφισταμένου κελύφους κτιρίου μεταξύ των αξόνων 1-50, επιτρέπεται η ανακατανομή των ειδικότερων χρήσεων των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου ανά στάθμες και άξονες του κτιρίου, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση της παρούσας απόφασης, ούτε των Σχεδίων Γενικής Διάταξης που τη συνοδεύουν, υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

i. Τηρούνται οι ειδικοί περιορισμοί (βασικός χωρικός προσδιορισμός, ένταση χρήσεων) του από 20/23.09.2013 π.δ. «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου με την ονομασία «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» (ΑΑΠ 336) και η κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

ii. Δεν μεταβάλλεται η κάλυψη του κτιρίου, δεν προκαλείται αύξηση της εγκεκριμένης, σύμφωνα με τις προηγούμενες οικοδομικές άδειες, δόμησης του κτιρίου και δεν μεταβάλλονται τα καθοριζόμενα στις παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου μεγέθη ανά κατηγορία χρήσης ή λειτουργίας.

iii. Τηρούνται οι όροι του άρθρου 3 (έγκριση περιβαλλοντικών όρων) της παρούσας απόφασης και επιπροσθέτως, κατά την υποβολή των οριστικών μελετών για την έκδοση της σχετικής έγκρισης/ άδειας δόμησης στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (ΔΑΟΚΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τηρηθεί η διαδικασία της παρ.1 του άρθρου 7 του ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α΄ 209/21.09.2011)».

4. Εγκρίνονται οι κάτωθι ειδικότερες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που χωροθετούνται εκτός του υφιστάμενου κελύφους του κτιρίου:

α. Στον ισόγειο περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου μεταξύ αξόνων 43-50, σε έκταση επιφανείας 660 τ.μ. επιτρέπεται η εγκατάσταση υπαίθριου παιχνιδότοπου. Στο χώρο αυτό επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) όπως ισχύει.

β. Στις απολήξεις των δυο κλιμακοστασίων επί του περιβάλλοντος χώρου, επιτρέπεται η εγκατάσταση κατασκευών σήμανσης (τοτέμ) επί των οποίων τοποθετούνται σήματα ή επιγραφές των εμπορικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται εντός του εμπορικού και επιχειρηματικού συγκροτήματος.

γ. Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου επιτρέπεται η δημιουργία 37 υπαιθρίων θέσεων στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων, στις οποίες περιλαμβάνονται οι 26 υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης στο επίπεδο (0) (και συγκεκριμένα στην κεντρική πλατεία επί της Λεωφόρου Κηφισίας) και η δημιουργία 11 νέων θέσεων στάθμευσης στο επίπεδο (-2) (και συγκεκριμένα στον περιμετρικό δρόμο του δυτικού τμήματος του κτιρίου), καθώς και τέσσερις (4) θέσεις λεωφορείων.

δ. Στο σύνολο του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου επιβάλλεται η διατήρηση των υφιστάμενων περιοχών φύτευσης και η ενίσχυση της φυλλικής πυκνότητας εντός αυτών. Κατά τα λοιπά επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπει ο ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) όπως ισχύει.

5. Στις εξωτερικές όψεις του ενιαίου κτιρίου, επιτρέπεται ο καθορισμός περιοχών προς ανάρτηση επιγραφών και πανώ για την προβολή των στεγαζόμενων εντός του κτιρίου επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 2
Έγκριση σχεδίου γενικής διάταξης

1. Εγκρίνεται το Σχέδιο Γενικής Διάταξης των προβλεπόμενων στο άρθρο 1 της παρούσας απόφασης έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και χρήσεων, που εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης

του Δημοσίου ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής, συμπεριλαμβανομένων των γενικών μετρικών στοιχείων αυτών, όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται στο σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο (υπό στοιχείο ΠΤ-01 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:2.000) που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθμ. 23619/2018 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνονται τα Σχέδια Γενικής Διάταξης των προβλεπόμενων στο άρθρο 1 της παρούσας απόφασης έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και χρήσεων, που εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης του Δημοσίου ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής, συμπεριλαμβανομένων των γενικών μετρικών στοιχείων αυτών, όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται στα σχετικά έγχρωμα πρωτότυπα (υπό στοιχεία Π01,Π02,Π03,Π04,Π05,Π06,Π07,Π08 και Π09) Διαγράμματα Χρήσεων των επί μέρους επιπέδων του κτιρίου κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθμ. 23619/2018 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, για λόγους διασφάλισης της λειτουργικότητας της επένδυσης επιτρέπονται επιμέρους ανακατανομές των χωροθετούμένων κατά το άρθρο 1 έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και χρήσεων μεταξύ των αξόνων 1-11 και 11-50 του κτιρίου, χωρίς μεταβολή των καθοριζομένων στο άρθρο 1 μεγεθών ανά κατηγορία χρήσης ή λειτουργίας, εφόσον τηρούνται οι περιορισμοί του από 20/23.09.2013 π.δ. «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου με την ονομασία «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» (ΑΑΠ 336) και δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας απόφασης, ύστερα από την έκδοση έγκρισης/άδειας δόμησης από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (ΔΑΟΚΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και χωρίς να απαιτείται τροποποίηση της παρούσας απόφασης ούτε των Σχεδίων Γενικής Διάταξης που τη συνοδεύουν.

Άρθρο 3
Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

1. Για τη χωροθέτηση και υλοποίηση του επενδυτικού έργου αξιοποίησης του ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall» στο Μαρούσι Αττικής, όπως αυτό προσδιορίζεται στα άρθρα 1 και 2 της παρούσας, εγκρίνονται περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι πρέπει να τηρούνται από τον φορέα υλοποίησης και λειτουργίας του έργου, ως ακολούθως:

Α. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων κατά τις ισχύουσες διατάξεις:

1. Σε ό,τι αφορά τις οριακές τιμές και τα κρίσιμα επίπεδα ποιότητας της ατμόσφαιρας έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στις κοινές υπουργικές αποφάσεις (κ.υ.α.) με στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β΄ 488) και 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β΄ 920), καθώς και στο άρθρο 2 παρ. δ' του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...» (Α΄ 293).

2. Σε ό,τι αφορά την επεξεργασία και διαχείριση υγρών αποβλήτων έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Δ16γ/381/5/44/Γ/24.1.2012 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΑΔΑ: ΒΟΖΑ1-ΛΔΟ).

3. Σε ό,τι αφορά τις ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028/29.3.2003 (Β΄ 1418), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 9272/471/2007 (Β΄ 286), καθώς και στο π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α΄ 293), όπως ισχύει.

Β. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων:

1. Για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων εφαρμόζεται ο ν. 4042/2012 (Α΄ 80) και η κ.υ.α. η.π. 50910/2727/2003 (Β' 1209), όπως εκάστοτε ισχύει.

2. Για τα επικίνδυνα απόβλητα εφαρμόζονται οι κοινές υπουργικές αποφάσεις 13588/725/2006 (Β΄ 383), 24944/1159/2006 (Β΄ 791) και 92952/5384/2006 (Β΄ 4326).

3. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α΄ 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 23615/651/Ε.103/2014 (Β΄ 1184).

5. Για τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 82/2004 (Α΄ 64).

Γ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη - ελαχιστοποίηση - επανόρθωση - αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

1. Γενικοί όροι:

α. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου καθώς και όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου (εφεξής αναφερόμενα ως «τρίτα μέρη»), φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί.

β. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων που οφείλονται σε ενέργειες

ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

γ. Στις συμφωνίες που συνάπτονται μεταξύ του φορέα του έργου και τρίτων, καθώς και μεταξύ των τελευταίων, πρέπει να περιλαμβάνονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των περιβαλλοντικών όρων.

δ. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, πρέπει να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα απαιτούμενα έργα προστασίας του περιβάλλοντος για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

ε. Επιμέρους έργα και δραστηριότητες που αφορούν στις εργασίες μετασκευής ή στις δραστηριότητες λειτουργίας, εκτός αυτών που περιγράφονται στην ΜΠΕ και εμπίπτουν, επομένως, στο πεδίο εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας, αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6 και 7 του ν. 4014/2011. Εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση της οποίας η γενική εκτίμηση των επιπτώσεων περιλαμβάνεται στην ΜΠΕ και η παρούσα προβλέπει γενικούς ή και ειδικούς όρους και περιορισμούς για τέτοιου τύπου εγκαταστάσεις και εργασίες, είναι δυνατή ι η υποβολή από τον φορέα του έργου Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), η οποία αξιολογείται και εγκρίνεται από την περιβαλλοντική αρχή που είναι αρμόδια για το κυρίως έργο.

2. Οριστικοποίηση σχεδιασμού:

α. Ο οριστικός σχεδιασμός και η υλοποίηση νέων έργων που προκύπτουν στο πλαίσιο νέων ή υφιστάμενων χρήσεων, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις αρχές της πράσινης δόμησης, όπως αυτές αποτυπώνονται σε διαδεδομένα συστήματα «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, BREEAM, ELGBC ή DGNB), προκειμένου να επιτυγχάνεται:

αα. Εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε παθητικό επίπεδο (μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και σε ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

ββ. Ορθολογική χρήση νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης όμβριων υδάτων.

β. Ο τελικός σχεδιασμός πρέπει να ενσωματώσει τον κατά το δυνατόν εμπλουτισμό του πρασίνου στους εξωτερικούς χώρους, τόσο ως προς την πυκνότητα φυλλικής επιφάνειας, όσο και ως προς την επέκταση των εκτάσεων πρασίνου.

γ. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει Μονάδα Περιβάλλοντος, η οποία θα επιτελεί τα εξής καθήκοντα:

αα. Την εποπτεία και διασφάλιση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων από όλες τις επιχειρησιακές μονάδες του φορέα του έργου και από όλα τα τρίτα μέρη.

ββ. Την εκπόνηση, δημοσίευση και υποβολή των απαιτούμενων περιοδικών εκθέσεων και αναφορών.

γγ. Τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά τη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατωτέρω στην παράγραφο Γ.4.α.

δδ. Τη διασύνδεση του φορέα του έργου με τις αρμόδιες για το περιβάλλον υπηρεσίες της Διοίκησης.

δ. Η στελέχωση, η υποδομή και οι αρμοδιότητες της ως άνω Μονάδας Περιβάλλοντος, μαζί με κάθε άλλο στοιχείο που σχετίζεται με το βαθμό αποτελεσματικής λειτουργίας της, θα πρέπει να εγκριθούν με απόφαση του ανώτατου επιπέδου εταιρικής διοίκησης του φορέα του έργου.

3. Εργασίες μετασκευής:

α. Χρήση υλικών και εξοικονόμηση ενέργειας:

αα. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες μετασκευής πρέπει να διαθέτουν επιχρίσματα, βαφές και κόλλες που ελαχιστοποιούν την εκπομπή πτητικών οργανικών ουσιών στην ατμόσφαιρα και να επιλέγονται με κριτήριο την αποφυγή επιβάρυνσης του περιβάλλοντος στον εσωτερικό χώρο, σύμφωνα με τις σχετικές προς τούτο πιστοποιήσεις,

ββ. Για την αποφυγή άσκοπης κατανάλωσης φυσικών πόρων και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από άσκοπες μεταφορές, πρέπει να επιδιωχθεί η μέγιστη δυνατή διατήρηση ή επαναχρησιμοποίηση υφιστάμενων στοιχείων (διαχωριστικών επιφανειών εσωτερικού χώρου, πατωμάτων, κουφωμάτων κ.α.).

γγ. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις πρέπει να χωροθετηθούν εντός του ακινήτου, με επιλογή θέσεων που ευνοούν τον περιορισμό των οχλήσεων στις χρήσεις και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος εντός του έργου ή σε επαφή με αυτό.

δδ. Για τη μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας των τμημάτων του κελύφους που μετασκευάζονται για την υποδοχή των νέων χρήσεων, πρέπει να αξιοποιηθούν οι βέλτιστες τεχνολογίες, όπως:

- Επιλογή των βέλτιστων ως προς τις θερμομονωτικές τους ιδιότητες διαθέσιμων υλικών και μεθόδων για τη μετασκευή επιφανειών, στο πλαίσιο των αρχών του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που χαρακτηρίζει το κτίριο.
- Πρόβλεψη κατάλληλων διατάξεων στις θύρες εισόδου - εξόδου του κοινού, ώστε να ελαχιστοποιείται το θερμικό φορτίο που ανταλλάσσεται μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού κελύφους.
- Αναζήτηση τρόπων βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας του υφιστάμενου συστήματος κλιματισμού - αερισμού, όπως επί παραδείγματι μέσω αποτελεσματικότερης τοποθέτησης των απολήξεων του εντός του συγκροτήματος και προσθήκης διατάξεων ανάκτησης θερμότητας κατά τον αερισμό, όπου αυτές μπορούν να επιφέρουν ουσιαστικές βελτιώσεις στην ενεργειακή αποδοτικότητα.
- Ορθολογική χρήση ενέργειας σε όλο το εσωτερικό κτίριο, μέσω αυτόματου συστήματος διαχείρισης κτιρίου (Building Management System, BMS), το οποίο μεταξύ άλλων θα ελέγχει διαρκώς τις συνθήκες του χώρου για τη μεταβολή των οποίων απαιτείται κατανάλωση ενέργειας και θα προσαρμόζει το χρόνο και την ένταση λειτουργίας των υποσυστημάτων κλιματισμού - αερισμού με στόχο την ελαχιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης.

- Μεγιστοποίηση φυσικού φωτισμού, μέσω κατάλληλων ανοιγμάτων και διατάξεων ρύθμισης της πρόσπτωσης.

- Επιλογή πηγών και σωμάτων μειωμένης ενέργειας και απαιτήσεων για τον τεχνητό φωτισμό, σε συνδυασμό με αυτόματο σύστημα ρύθμισης της παραγόμενης έντασης φωτός, προκειμένου να ελαχιστοποιείται η ενεργειακή κατανάλωση.

- Εφαρμογή διατάξεων ισχύουσας νομοθεσίας, σε περίπτωση μελλοντικής εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων.

β. Διαχείριση στερεών αποβλήτων:

αα. Κατά τις εργασίες μετασκευής, η διαχείριση των στερεών αποβλήτων (ιδίως από τις αποξηλώσεις) πρέπει να πραγματοποιείται κατά τρόπον ώστε να διασφαλίζεται ο διαχωρισμός ανακυκλώσιμων υλικών και η διάθεση τους σε κατάλληλους φορείς.

ββ. Η διαχείριση των αποβλήτων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες πρέπει να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας για κάθε ρεύμα.

γγ. Πέραν των παραπάνω, εφαρμόζεται η ισχύουσα νομοθεσία διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις.

γ. Διαχείριση υγρών αποβλήτων:

αα. Καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών μετασκευής, πρέπει να αποφεύγεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

ββ. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, πρέπει να αποθηκευθούν, σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο, κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής ελαίων και λιπαντικών κ.ά.).

δ. Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα και περιορισμός θορύβου:

αα. Για τον περιορισμό των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά τις εργασίες μετασκευής του έργου πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων. Επίσης, σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα όπου υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, πρέπει να υιοθετούνται διαδικασίες και εξοπλισμός που εξασφαλίζουν τη δραστική μείωση των πιο πάνω εκπομπών, με παράλληλη ελαχιστοποίηση των χρόνων των σχετικών διαδικασιών,

ββ. Για τον περιορισμό του θορύβου:

- Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, πρέπει να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) πρέπει να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης της κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

- Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, πρέπει να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου. Παράλληλα, πρέπει, κατά το δυνατόν, να αποφεύγεται η ταυτόχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού μετασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4. Λειτουργία του έργου:

α. Κατά τη λειτουργία του έργου, εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με στόχο ιδίως:

αα. Τη διαρκή αντιμετώπιση των επιπτώσεων της τακτικής λειτουργίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ββ. Την πρόληψη ή και τον έλεγχο επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα.

γγ. Την αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες του έργου.

δδ. Τη δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών ελέγχου και αντιμετώπισης των επιπτώσεων καθώς και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων, προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς ή υπηρεσίες, μέσω δημοσίευσης στο διαδίκτυο περιοδικής, κατ' ελάχιστον ετήσιας, περιβαλλοντικής έκθεσης.

εε. Τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

β. Για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής εφαρμογής του ΣΠΔ μπορεί να χρησιμοποιηθούν διεθνή πρότυπα και διαδικασίες (π.χ. πρότυπα ISO 14001 και 14004).

γ. Ο φορέας του έργου οφείλει να διασφαλίσει ότι η Μονάδα Περιβάλλοντος του όρου Γ.2.γ. είναι οργανωτικά και επιχειρησιακά επαρκής για τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη διαρκή εφαρμογή του ΣΠΔ.

δ. Οι κανόνες περιβαλλοντικής διαχείρισης και οι διαδικασίες λειτουργίας, συντήρησης και παρακολούθησης που σχετίζονται με την πλήρη και διαρκή τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, πρέπει να προδιαγραφούν αναλυτικά σε κατάλληλο εγχειρίδιο. Το εγχειρίδιο αυτό πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του ανώτατου επιπέδου εταιρικής διοίκησης του φορέα του έργου, ενώ η εφαρμογή των κανόνων και διαδικασιών του πρέπει να διασφαλιστεί, μεταξύ άλλων, και με κατάλληλες πρόνοιες στον Κανονισμό Λειτουργίας του έργου.

ε. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

αα. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος, πρέπει να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά συμβατό τρόπο. Στο πλαίσιο αυτό, πρέπει να εκπονηθεί και εφαρμοστεί ένα λεπτομερώς προδιαγεγραμμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΣΔΑ), διαμέσου του οποίου θα επιδιώκονται οι ακόλουθοι στόχοι:

- Ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων.

- Διαχωρισμός στην πηγή των υλικών που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση, αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης, καθώς και κατά το δυνατόν του οργανικού κλάσματος.

- Μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και ελαχιστοποίηση των απορριμμάτων που οδηγείται προς τελική διάθεση.

- Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων,

ββ. Η διάθεση των στερεών αποβλήτων που θα συλλέγονται κατά τα ανωτέρω, πρέπει να πραγματοποιείται σε τοπικές μονάδες ή εγκαταστάσεις.

γγ. Το ΣΔΑ πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου 4.α. της παρούσας παραγράφου.

δδ. Η Μονάδα Περιβάλλοντος είναι υπεύθυνη για τον σχεδιασμό, την καθημερινή επίβλεψη εφαρμογής του ΣΔΑ, την καταγραφή αντιπροσωπευτικών μεγεθών και τη λήψη διορθωτικών και βελτιωτικών μέτρων.

εε. Τα αντιπροσωπευτικά μεγέθη που θα καταγράφονται κατ' εφαρμογή του ΣΔΑ, καθώς και τυχόν διορθωτικά ή βελτιωτικά μέτρα θα αναφέρονται στην έκθεση του όρου Γ.7.α.

στ. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

αα. Τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου οδηγούνται στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

ββ. Εφόσον στα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τις εγκαταστάσεις εστίασης καταγραφεί περιεκτικότητα σε λίπη που υπερβαίνει τις απαιτήσεις του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, τότε πρέπει να δρομολογηθεί άμεσα η προεπεξεργασία τους σε τοπικό ελαιοδιαχωριστή.

γγ. Τα απόβλητα του ενυδρείου πρέπει να διατίθενται σε κατάλληλα εξουσιοδοτημένους διαχειριστές.

δδ. Πρέπει να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση και έλεγχος του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης.

ζ. Ορθολογική χρήση νερού

Η κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος πρέπει να διατηρείται σε ορθολογικό επίπεδο, με την εφαρμογή κατάλληλης δέσμης από πάγια και διαχειριστικά μέτρα. Μεταξύ αυτών, πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον:

αα. Η ανακύκλωση του νερού των εξωτερικών επιφανειών.

ββ. Η εγκατάσταση συστημάτων ατομικής καθαριότητας που να ελαχιστοποιούν την άσκοπη κατανάλωση ύδατος.

γγ. Η σύνταξη κατάλληλων διαδικασιών καθαριότητας στο εγχειρίδιο του όρου 4.δ. της παρούσας παραγράφου και η διαρκής ενημέρωση του προσωπικού για την αναγκαιότητα λελογισμένης χρήσης νερού.

δδ. Η ενημέρωση του κοινού που χρησιμοποιεί τους χώρους υγιεινής για την αξία του νερού και τα οφέλη από την εξοικονόμηση του.

εε. Συνοπτικά στοιχεία της κατανάλωσης νερού και των μέτρων περιορισμού της θα πρέπει να περιλαμβάνονται στην έκθεση του όρου 4.α. δδ. της παρούσας παραγράφου.

η. Κυκλοφοριακός σχεδιασμός

Η κυκλοφορία των οχημάτων από και προς το έργο, πρέπει να ρυθμίζεται με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις τοπικές επιβαρύνσεις της Λεωφόρου Κηφισίας στο μέτωπο του συγκροτήματος και στους επηρεαζόμενους κόμβους της, καθώς και στο οδικό δίκτυο που εξυπηρετεί τις κύριες διαδρομές άφιξης - αναχώρησης μέσω περιοχών που κυριαρχεί η κατοικία, καθώς και σε συμμόρφωση με την κυκλοφοριακή μελέτη και των γνωμοδοτήσεων που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της διαβούλευσης επί της ΜΠΕ από την Διεύθυνση Οδικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής (Δ9) και την Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού. Στο πλαίσιο αυτό πρέπει:

αα. Η είσοδος και έξοδος των ιδιωτικής χρήσης επιβατικών οχημάτων από τον σταθμό αυτοκινήτων να πραγματοποιείται, κατά το μέγιστο δυνατό ποσοστό, μέσω της ανατολικής περιφερειακής οδού του ΟΑΚΑ (οδός Πιτταρά) και μέσω της οδού Αγησιλάου, η οποία θα παραμείνει στο πρώτο τμήμα της μονοδρομημένη για την έξοδο των οχημάτων, τα οποία θα κατευθύνονται στην οδό Αρτέμιδος και το σηματοδοτούμενο κόμβο της Λεωφόρου Κηφισίας. Η είσοδος και έξοδος από την ανατολική πλευρά του κτιρίου στον κλάδο σύνδεσης των Λεωφόρων Κηφισίας και Σπύρου Λούη να ελαχιστοποιείται και σε κάθε περίπτωση να μην υπερβαίνει την ικανότητα του ισόπεδου κόμβου. Για την ελαχιστοποίηση της επίδρασης των ταξί σε αναμονή επιβάλλεται η χρήση ειδικού χώρου στη δυτική πύλη του συγκροτήματος της οδού Πιτταρά.

ββ. Οι παραπάνω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις πρέπει να επιτυγχάνονται μέσω «έξυπνου» συστήματος βέλτιστης κατανομής της κυκλοφορίας, η εγκατάσταση του οποίου είναι υποχρεωτική. Η καλή λειτουργία του συστήματος πρέπει να διασφαλίζεται μέσω κατάλληλης τακτικής συντήρησης. Αντιπροσωπευτικά στοιχεία της κυκλοφορίας και της ρύθμισης της από το παραπάνω σύστημα, πρέπει να περιλαμβάνονται στην έκθεση του όρου 4.α.δδ. της παρούσας παραγράφου.

γγ. Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων τροφοδοσίας πρέπει να πραγματοποιείται αποκλειστικώς μέσω της ανατολικής περιφερειακής οδού του ΟΑΚΑ και εκτός ωραρίου λειτουργίας του Μουσείου. Η ίδια δέσμευση ισχύει και για τα οχήματα συντήρησης, αποκομιδής απορριμμάτων κ.λπ. Ομοίως, κατά τις εργασίες μετασκευής, η πρόσβαση των οχημάτων του εργοταξίου πρέπει να πραγματοποιείται αποκλειστικά από την ίδια ως άνω διαδρομή.

δδ. Ο φορέας του έργου να λαμβάνει άμεσα τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση φαινομένων συχνών κυκλοφοριακών συμφορήσεων στο τμήμα της ανατολικής περιφερειακής οδού του ΟΑΚΑ (οδός Πιτταρά).. Ενδεικτικά, σε περίπτωση εμφάνισης φαινομένων συμφόρησης, η κυκλοφορία πρέπει να καθοδηγείται σε λιγότερο επιβαρυμένες εισόδους - εξόδους.

εε. Ο φορέας του έργου να εφαρμόζει πρόγραμμα προώθησης της χρήσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) από τους πολίτες που προσέρχονται στο Συγκρότημα είτε ως πελάτες, είτε ως εργαζόμενοι. Το πρόγραμμα αυτό περιλαμβάνει:

- Έκδοση και διανομή ενημερωτικών φυλλαδίων, στα οποία θα παρουσιάζονται οι στάσεις και τα δρομολόγια των ΜΜΜ που εξυπηρετούν το Συγκρότημα.

- Ανάρτηση σχετικών πληροφοριών σε σημεία μεγάλης αναγνωσιμότητας εντός του Συγκροτήματος.

- Συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς και ανάληψη μέρους του σχετικού κόστους από τον φορέα του έργου, ώστε να παρασχεθούν επιπλέον κίνητρα για την χρήση των ΜΜΜ, όπως επί παραδείγματι, πρόγραμμα μείωσης του κόστους των εισιτηρίων για τους εργαζόμενους, έστω σε προσωρινή ή περιοδική βάση, προγράμματα παροχής εισιτηρίων σε τμήματα του κοινού που πραγματοποιεί σημαντικά έξοδα εντός του συγκροτήματος και δημιουργία δημοτικής συγκοινωνίας που να εκτελεί τη διαδρομή «Σταθμός ΗΣΑΠ/Προαστιακού Νερατζιώτισσα - Golden Hall», με στόχο την κατά το δυνατόν μεγαλύτερη διευκόλυνση των εργαζομένων και επισκεπτών που χρησιμοποιούν τα ΜΜΜ. Η κατά τα ανωτέρω δημοτική συγκοινωνία πρέπει να είναι δωρεάν για τους εργαζόμενους και τους δημότες Αμαρουσίου.

στστ. Παρακολούθηση, έλεγχος και πρόταση βελτιστοποίησης, εφόσον απαιτείται, της φωτεινής σηματοδότησης των κόμβων του οδικού δικτύου της άμεσης περιοχής μελέτης προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν φαινόμενα κορεσμού. Για την υλοποίηση των παραπάνω προσαρμογών βελτιστοποίησης, η λειτουργία των προσβάσεων των κόμβων, και κυρίως αυτών που εξυπηρετούν τις κύριες διαδρομές άφιξης / αναχώρησης, πρέπει να πραγματοποιείται με αποδεκτή στάθμη εξυπηρέτησης.

θ. Ο νέος χώρος στάθμευσης που διαμορφώνεται στο δυτικό τμήμα (άξονες 1 - 11) του υφιστάμενου κτιρίου στο επίπεδο -2, να διαθέτει δύο λωρίδες εισόδου και χώρους αναμονής, αντίστοιχα με τους υφιστάμενους χώρους αναμονής στις υφιστάμενες εισόδους του σταθμού που προσεγγίζονται από τη δυτική πύλη.

ι. Κατά τη διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου του συγκροτήματος, πρέπει να μεγιστοποιηθεί το ποσοστό δενδρώδους βλάστησης που εγκαθίσταται, έως του σημείου που δεν παρεμποδίζεται η διακίνηση επισκεπτών και εργαζομένων. Παράλληλα, πρέπει να επιλεγούν μεγάλα, ώριμα δένδρα.

5.Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου: Κατά την ενδεχόμενη μελλοντική παύση λειτουργίας του έργου η αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει της τότε ισχύουσας νομοθεσίας και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και διαδικασίες που εκείνη θα προβλέπει.

6. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος: Σε συνδυασμό με την εφαρμογή του π.δ. 148/2009 και των διατάξεων της ενότητας Α΄ «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012, σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζουν σημαντικά το περιβάλλον, πρέπει να τηρούνται τα εξής:

α. Ο φορέας του έργου ενημερώνει άμεσα την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και λαμβάνει τα μέτρα για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

β. Οι αρμόδιες περιβαλλοντικές Υπηρεσίες απαιτούν από τον φορέα του έργου να λάβει όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα, τα οποία θα τεκμηριωθούν ως αναγκαία για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

7. Παρακολούθηση:

α. Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του πρέπει να παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ). Το πρόγραμμα αυτό εκπονείται από τη Μονάδα Περιβάλλοντος, η οποία οφείλει επίσης να συντονίζει την εφαρμογή του.

β. Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου Γ.4.α.

γ. Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, πρέπει να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση, και να δημοσιοποιούνται, στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα θέματα τουλάχιστον:

αα. Δείκτες χρήσης του συγκροτήματος, με στοιχεία για τον μέσο ανά μήνα αριθμό επισκεπτών και εργαζόμενων που προσέρχονται στους επιμέρους τομείς του έργου, μαζί με στοιχεία που καθιστούν δυνατή την εκτίμηση του ποσοστού χρήσης μέσων δημόσιας συγκοινωνίας.

ββ. Δείκτες χρήσης του συγκροτήματος με μέσο αριθμό οχημάτων από και προς το έργο, καθώς και πληρότητας των χώρων στάθμευσης. Πέραν των ετησίων και μηνιαίων μέσων όρων, είναι απαραίτητη και η χρονικά λεπτομερέστερη καταγραφή, ώστε να διαπιστώνονται οι αιχμές χρήσης των χώρων στάθμευσης και να εξάγονται συμπεράσματα για τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας τους.

γγ. Ορθολογική χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως: ι) σε ετήσιες και μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση, καθώς και ποσοστό κάλυψης των αναγκών άρδευσης από αξιοποίηση όμβριων υδάτων, εφόσον κάτι τέτοιο εφαρμοστεί και ιι) δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τις τυπικές μέσες καταναλώσεις.

δδ. Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή, τρόπο διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος και δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια υλικά.

δ. Τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης δημοσιοποιούνται στον ιστότοπο του φορέα λειτουργίας του έργου, με τη μορφή ετήσιας τουλάχιστον έκθεσης, στην οποία περιλαμβάνονται, σε διακριτές ενότητες, τα ακόλουθα θέματα:

αα. Αξιολόγηση της συμμόρφωσης των μετρήσεων με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.

ββ. Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του συγκροτήματος.

γγ. Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων της παραγράφου Γ.6.

8. Αντισταθμιστικά μέτρα:

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά με τα μέτρα που προδιαγράφηκαν παραπάνω ως εκ τούτου δεν απαιτείται η επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων.

9. Χρηματικές εγγυήσεις - ασφαλιστικά συμβόλαια:

Ο φορέας του έργου οφείλει να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις χρηματικών εγγυήσεων και ασφάλισης για θέματα περιβάλλοντος, όπως αυτές τίθενται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

10. Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ:

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους περιβαλλοντικούς όρους και περιορισμούς που τίθενται στο παρόν άρθρο.

11. α. Οι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα έτη από την έκδοση της παρούσας απόφασης, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εγκρίθηκαν.

β. Πριν από την παρέλευση του πιο πάνω χρονικού διαστήματος, ο φορέας του έργου οφείλει να εκκινήσει τη διαδικασία ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011. Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, εάν ο φάκελος ανανέωσης υποβληθεί εμπρόθεσμα, για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανανέωσης, οι περιβαλλοντικοί όροι διατηρούνται σε ισχύ.

γ. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

δ. Εάν κατά τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή εάν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί στη ΜΠΕ ή στους εγκρινόμενους με την παρούσα περιβαλλοντικούς όρους, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι υφιστάμενοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ιδίου νόμου.

ε. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού του έργου προς συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους σε στάδιο της τεχνικής μελέτης που έπεται της εγκρίσεως αυτών, ο φορέας του έργου δύναται πριν από την έναρξη πραγματοποίησης αυτού, να υποβάλει φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4014/2011.

12. α. Η παρούσα απόφαση και ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ που τη συνοδεύει να είναι διαθέσιμα στο χώρο του έργου. Τα στοιχεία αυτά να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

β. Ο φορέας υλοποίησης του έργου κατά τη φάση μετασκευής και ο φορέας λειτουργίας στη συνέχεια, πρέπει:

αα. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

ββ. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.

γγ. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

δδ. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις και υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων όσον αφορά την τήρηση των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

εε. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης τα οποία δεν καλύπτονται από τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους, αυτά επιλύονται βάσει των ορισμών της ισχύουσας εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

γ. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των περιβαλλοντικών όρων, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως ισχύουν.

13. α. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, τα οποία εξακολουθούν να ρυθμίζονται από τις σχετικές με αυτά ειδικές διατάξεις.

β. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει το φορέα του έργου από την υποχρέωση λήψης άλλων αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται στην ισχύουσα για το έργο νομοθεσία.

14. Η παρούσα απόφαση αντικαθιστά την με αριθμ. οικ. 101576/22.2.2008 κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) περί εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων για τη μετατροπή και αλλαγή χρήσης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης σε Εμπορικό και Επιχειρηματικό Συγκρότημα με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων και σε Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και Μουσείο Παγκόσμιου Κλασσικού Αθλητισμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. 201599/22.7.2011 κοινή υπουργική απόφαση.

Άρθρο 4
Λοιπές διατάξεις

1.α. Από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και μέχρι την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή, εύρυθμη και ανεμπόδιστη λειτουργία του υφιστάμενου εμπορικού και επιχειρηματικού κέντρου το οποίο χωροθετείται μεταξύ των αξόνων 11-50, η ισχύς των υφισταμένων αδειών λειτουργίας, των πιστοποιητικών πυροπροστασίας και των λοιπών εγκρίσεων του εν λόγω τμήματος του κτιρίου

(άξονες 11-50) δεν επηρεάζεται, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλονται τα δεδομένα υπό τα οποία αυτά εκδόθηκαν.

β. Κατά το χρονικό διάστημα της παρ.ΐα του παρόντος άρθρου, η έκδοση παράτασης της διάρκειας των παραπάνω διοικητικών πράξεων, θα γίνεται με βάση τις οικοδομικές άδειες και τα λοιπά δικαιολογητικά (άδειες, πιστοποιητικά) που ίσχυαν κατά το χρόνο της αρχικής έκδοσής τους υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλονται τα δεδομένα υπό τα οποία αυτές εκδόθηκαν.

2. Το διάγραμμα δόμησης που θα υποβληθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα το άρθρο 15 του ν. 3986/2011 και τα άρθρα 2 και 3 της με αριθμ. 43311/2013 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2100/ 27.8.2013), προκειμένου να γίνει ο έλεγχος των πολεοδομικών μεγεθών, της έντασης των ειδικότερων χρήσεων και να ελεγχθεί η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης, θα αφορά αποκλειστικά στο δημόσιο ακίνητο για το οποίο έχει εκπονηθεί ΕΣΧΑΔΑ, ήτοι το τμήμα του οικοπέδου Ο.Α.Κ.Α όπου βρίσκεται το δημόσιο ακίνητο «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - Golden Hall».

Ειδικότερα, στο διάγραμμα αυτό, θα ελεγχθεί το ότι η εγκατάσταση των χρήσεων είναι σύμφωνη με τα καθοριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας απόφασης μεγέθη ανά κατηγορία χρήσης ή λειτουργίας, καθώς και το ότι από τις προτεινόμενες επεμβάσεις ή εργασίες δεν επέρχεται: α) μεταβολή στο υφιστάμενο κέλυφος και στην υφιστάμενη κάλυψη του κτιρίου, β) υπέρβαση της δόμησης του κτιρίου βάσει των προηγούμενων εγκεκριμένων οικοδομικών αδειών, και γ) μείωση της έκτασης των επιφανειών φύτευσης.

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

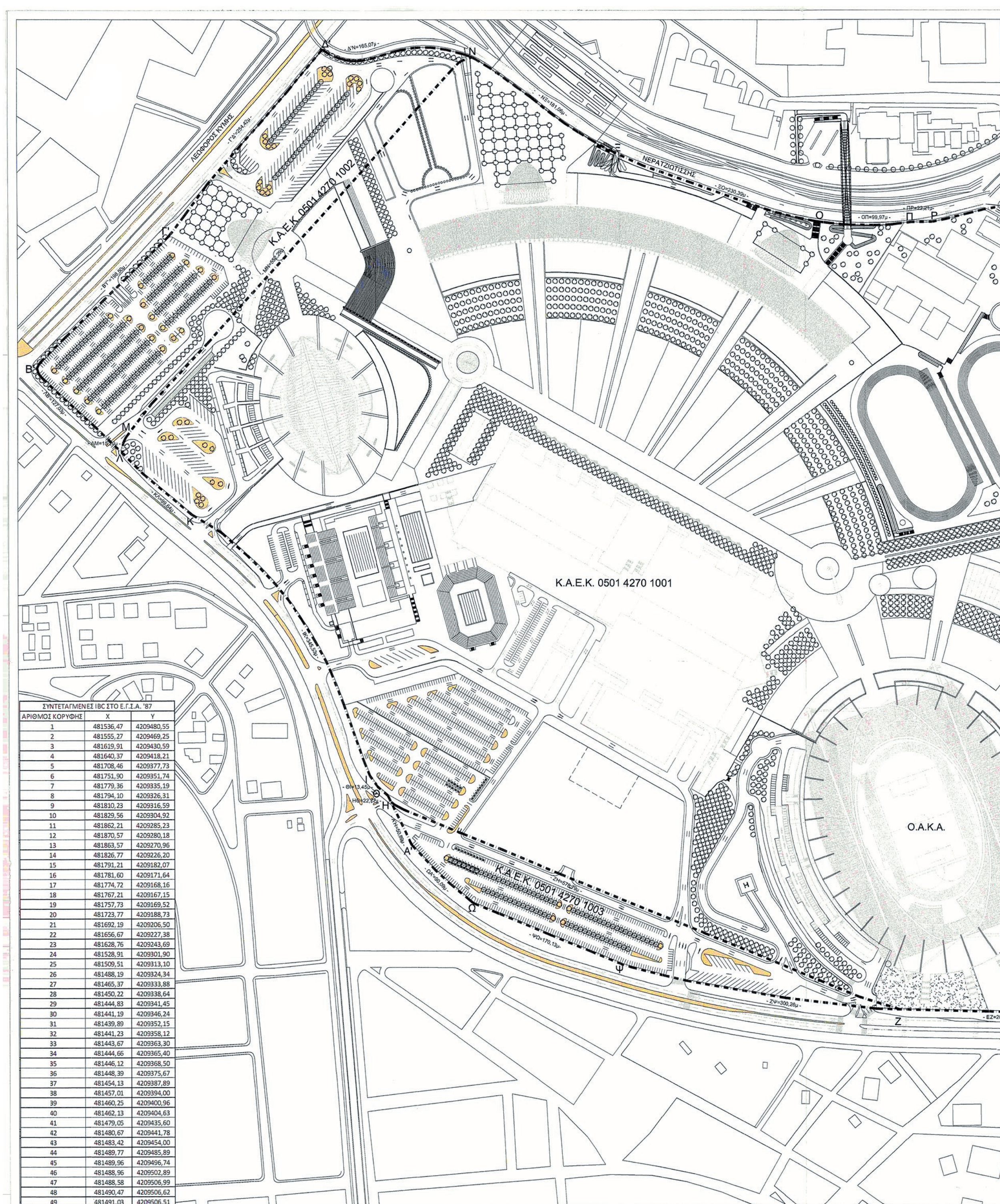
Αθήνα, 26 Απριλίου 2018

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών	Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ



	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ IBC ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y
1	481536,47	4209480,55
2	481555,27	4209469,25
3	481619,91	4209430,59
4	481640,37	4209418,21
5	481708,46	4209377,73
6	481751,90	4209351,74
7	481779,36	4209335,19
8	481794,10	4209326,31
9	481810,23	4209316,59
10	481829,56	4209304,92
11	481862,21	4209285,23
12	481870,57	4209280,18
13	481863,57	4209270,96
14	481826,77	4209226,20
15	481791,21	4209182,07
16	481781,60	4209171,64
17	481774,72	4209168,16
18	481767,21	4209167,15
19	481757,73	4209169,52
20	481723,77	4209188,73
21	481692,19	4209206,50
22	481656,67	4209227,38
23	481628,76	4209243,69
24	481528,91	4209301,90
25	481509,51	4209313,10
26	481488,19	4209324,34
27	481465,37	4209333,88
28	481450,22	4209338,64
29	481444,83	4209341,45
30	481441,19	4209346,24
31	481439,89	4209352,15
32	481441,23	4209358,12
33	481443,67	4209363,30
34	481444,66	4209365,40
35	481446,12	4209368,50
36	481448,39	4209375,67
37	481454,13	4209387,89
38	481457,01	4209394,00
39	481460,25	4209400,96
40	481462,13	4209404,63
41	481479,05	4209435,60
42	481480,67	4209441,78
43	481483,42	4209454,00
44	481489,77	4209485,89
45	481489,96	4209496,74
46	481488,96	4209502,89
47	481488,58	4209506,99
48	481490,47	4209506,62
49	481491,03	4209506,51

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Α.Π. 23619/24.4.18
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ε.
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΑΞ.: 01-11	ΑΞ.: 11-50	ΣΥΝΟΛΙΚΑ
ΚΑΛΥΨΗ	7.384,71	25.096,00	32.480,71

	ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΕΠΙΠΕΔΑ:	**ΑΞ.: 1-11**	**ΑΞ.: 11-50**	**ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ**
ΕΠΙΠΕΔΟ -2	7.037,20	1.738,00	8.775,20
ΕΠΙΠΕΔΟ -1	160,96	973,00	1.133,96
ΕΠΙΠΕΔΟ 0	6.827,66	23.137,00	29.964,66
ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ 0	1.306,01	8.536,00	9.842,01
ΕΠΙΠΕΔΟ +1	6.728,15	21.137,00	27.865,15
ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ +1	698,35	753,00	1.451,35
ΕΠΙΠΕΔΟ +2	0,00	11.482,00	11.482,00
ΕΠΙΠΕΔΟ +3	0,00	3.657,00	3.657,00
ΕΠΙΠΕΔΟ +4	0,00	1.715,00	1.715,00
	22.758,33	73.128,00	95.886,33

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΒΑΣΕΙ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	3.254,72m²	0,00m²	3.254,72m²
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	1.566,12m²	37.428,42m²	38.994,54m²
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	742,04m²	0,00m²	742,04m²
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	703,42m²	2.947.89m²	3.651,31m²
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00m²	5.563,64m²	5.263,64m²
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	5.952,39m²	0,00m²	5.952,39m²
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ -ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	4.861,19m²	25.272,34m²	30.133,53m²
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	6.888,19m²	52.279,68m²	59.167,87m²
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	5.300,30m²	8.773,18m²	14.073,48m²
	29.268,37m²	131.965,15m²	161.233,52m²

	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	0,00m²	1.580,00m²	1.580,00m²
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΣ (ΒΑΣΕΙ ΑΡΘ.17 ΤΟΥ ΝΟΚ)	0,00m²	660,00m²	660,00m²
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ	0,00m²	743,60m²	743,60m²

		ΤΜΗΜΑ 01-11		ΤΜΗΜΑ 11-50		ΣΥΝΟΛΙΚΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -2						
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	=	189	+	645	=	824
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Μ.Ε.Α	=	0	+	17	=	17
ΣΥΝΟΛΟ	=	189	+	662	=	841
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -1						
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	=	0	+	705	=	705
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Μ.Ε.Α	=	0	+	10	=	10
ΣΥΝΟΛΟ	=	0	+	715	=	715
ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -2						
ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	=	11	+	0	=	11
ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Μ.Ε.Α.	=	0	+	0	=	0
ΣΥΝΟΛΟ	=	11	+	0	=	11
ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0						
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	=	0	+	26	=	26
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	=	200	+	1403	=	1603
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	=	4	+	0	=	4

ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ 1 (ΠΑΡ. 2&3) ΚΑΙ 2 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
ΤΑΙΠΕΔ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ :
LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ :
"ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ"
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ.Π.Ε.:
ECHMES

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΤ-01	**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ"** / **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	03-06-2018	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000
ΚΩΔ. ΕΝΤΥΠΟΥ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	
ΚΩΔ. Η/Υ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ :	
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:	

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ...12745/988/2018. εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Η Διευθύντρια ΔΑΟΚΑ
ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις
Ανώνυμη Συμβουλευτική - Μελετητική
& Διαχειριστική Εταιρεία
Αρ. Μ.Α.Ε.: 29059/01/Β/93/289
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633
Α.Φ.Μ.: 094395957 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Δαφνομήλη 16-18 11471 Αθήνα Τηλ. 2103613692

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09.03.2018 γνωμοδότηση - εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας

Η Πρόεδρος — Θεοπίστη Πέρκα

Ο γραμματέας — Μαρίνος Παπαδούνης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΒΑΣΕΙ ΕΣΧΑΔΑ , [ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013]

ΖΩΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ
- ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΜΟΥΣΕΙΟ
- ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΓΡΑΦΕΙΑ

ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ- ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
- ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (ΥΠΟΓΕΙΑ:Β.Χ.6), (ΑΝΩΔΟΜΗ:Β.Χ.7)
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΩΔΟΜΗΣ (Β.Χ.3)
- ΕΛΑΦΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΑ: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (Β.Χ.2)

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
- ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΣ (ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ αρ.17)
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

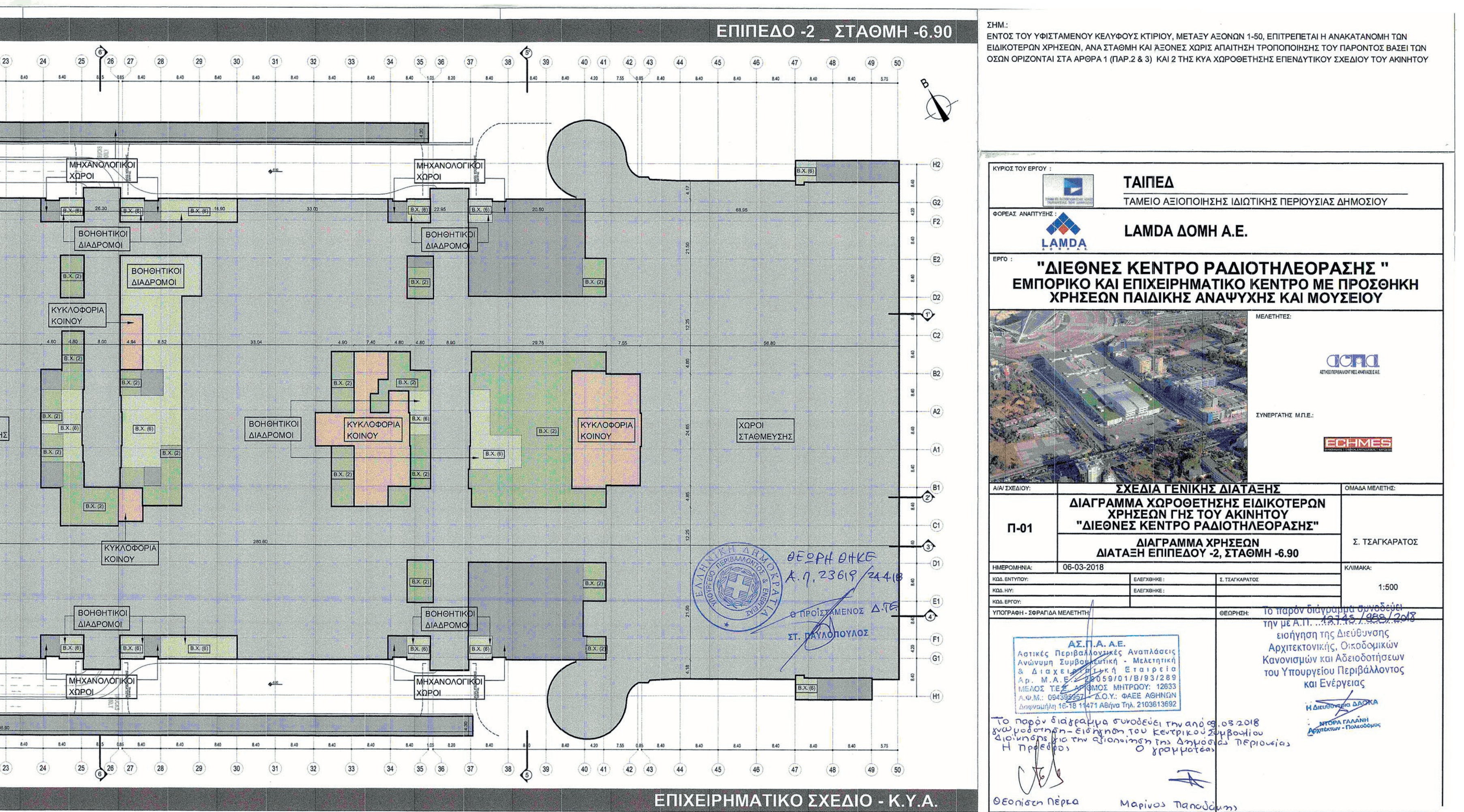
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

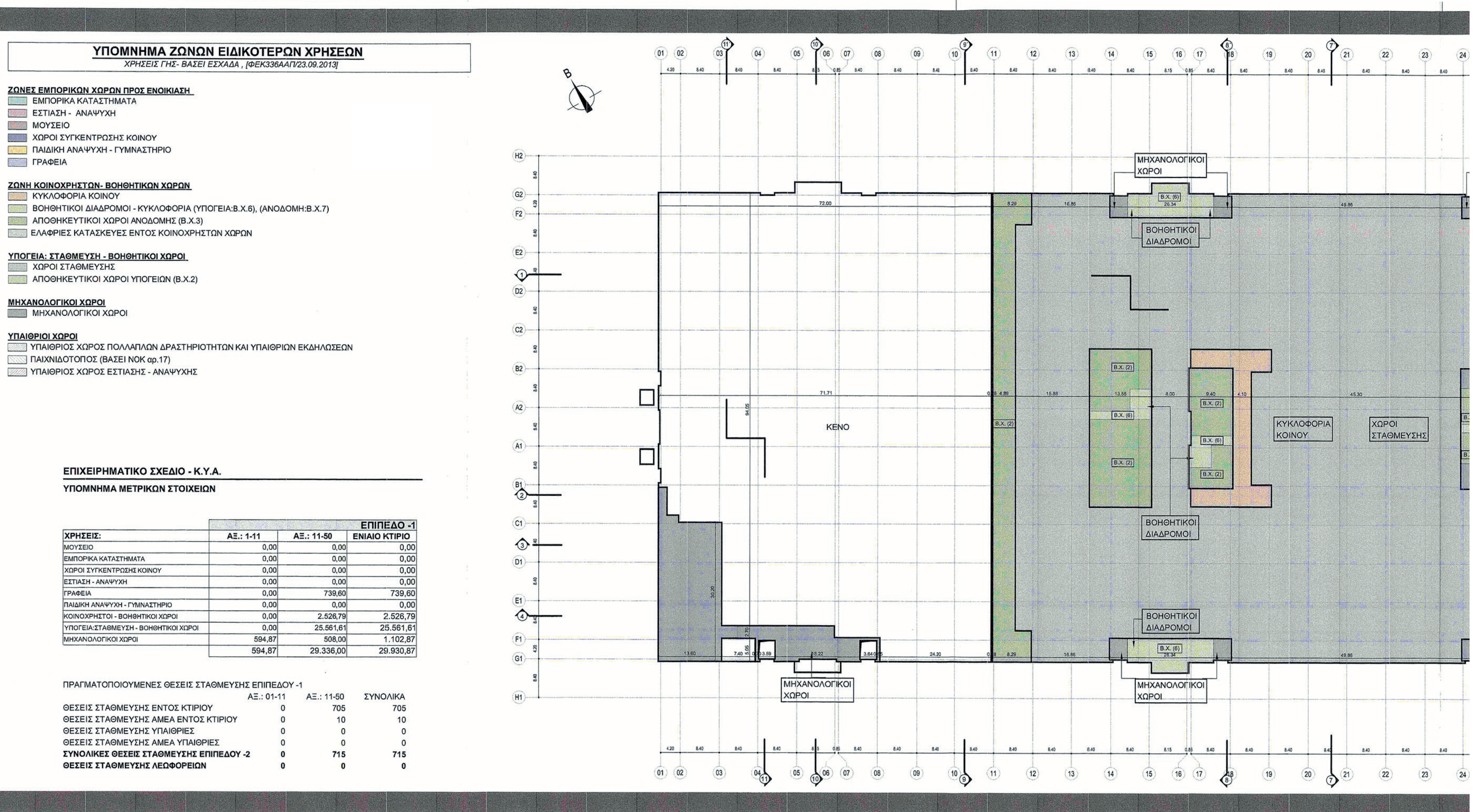
			ΕΠΙΠΕΔΟ -2
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	0,00	0,00	0,00
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	0,00	0,00
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	330,45	2.514,40	2.844,85
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	6.888,19	26.718,07	33.606,26
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	517,81	3.330,53	3.848,34
	7.736,45	32.563,00	40.299,45

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -2

	ΑΞ.: 01-11	ΑΞ.: 11-50	ΣΥΝΟΛΙΚΑ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	189	645	834
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	0	17	17
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ	11	0	11
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -2	**200**	**662**	**862**
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	**4**	**0**	**4**


ΕΠΙΠΕΔΟ -2 _ ΣΤΑΘΜΗ -6.90
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.
ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ 1 (ΠΑΡ.2 & 3) ΚΑΙ 2 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΤΑΙΠΕΔ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
LAMDA
LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:
"ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ"
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ/Η/Ε:
ECHMES
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π-01
ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
"ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ"
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -2, ΣΤΑΘΜΗ -6.90
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06-03-2018
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΘΕΩΡΗΣΗ:
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ...12745/959/2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις Ανώνυμη Συμβουλευτική - Μελετητική & Διαχειριστική Εταιρεία
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09.03.2018 γνωμοδότηση-εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας
Η Πρόεδρος
Ο γραμματέας
Θεοπίστη Πέρκα
Μαρίνος Παπουδάκης
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Α.Π. 23619/24.4.18
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.ΤΕ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Β.Χ. (2)
Β.Χ. (6)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



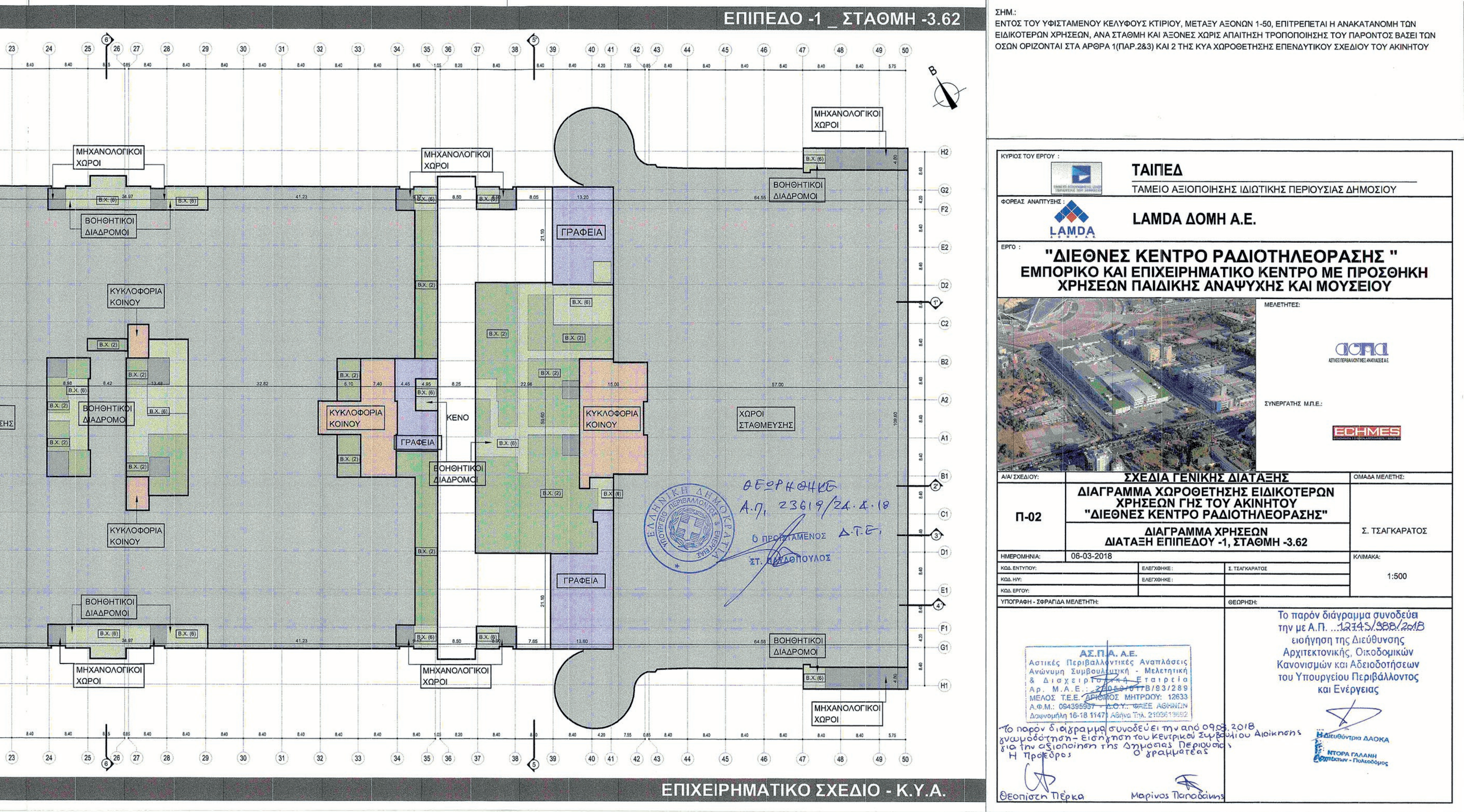
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

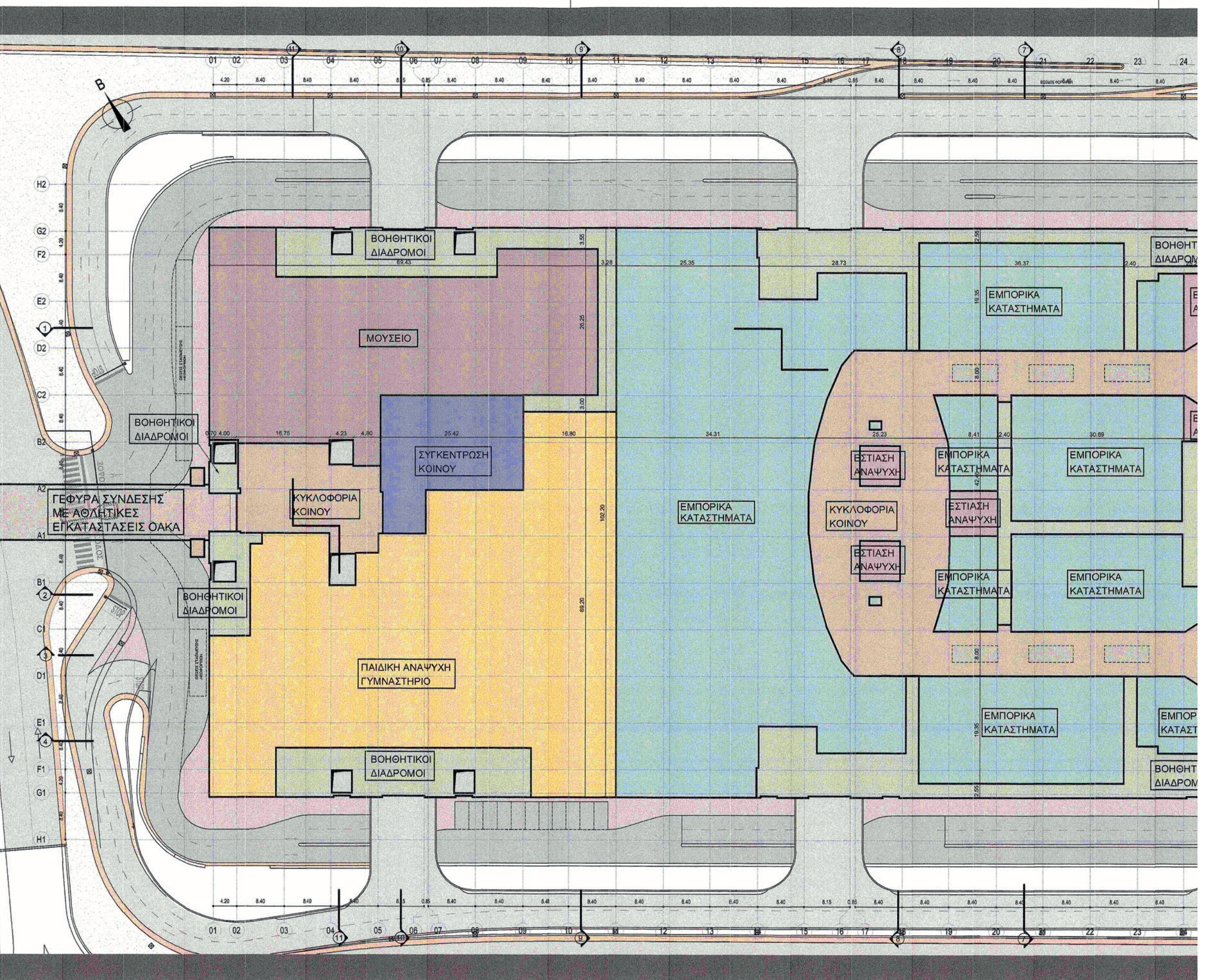
			ΕΠΙΠΕΔΟ -1
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	0,00	0,00	0,00
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	739,60	739,60
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	2.526,79	2.526,79
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	25.561,61	25.561,61
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	594,87	508,00	1.102,87
	594,87	29.336,00	29.930,87

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -1

	ΑΞ.: 01-11	ΑΞ.: 11-50	ΣΥΝΟΛΙΚΑ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	0	705	705
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	0	10	10
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ	0	0	0
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -2	**0**	**715**	**715**
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	**0**	**0**	**0**


ΕΠΙΠΕΔΟ -1 _ ΣΤΑΘΜΗ -3.62
ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ 1(ΠΑΡ.2&3) ΚΑΙ 2 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΚΕΝΟ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Β.Χ. (2)
Β.Χ. (6)
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Α.Π. 23619/24.4.18
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
ΤΑΙΠΕΔ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ :
LAMDA
LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.
ΕΡΓΟ :
"ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ "
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ.Π.Ε.:
ECHMES
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π-02
ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ"
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -1, ΣΤΑΘΜΗ -3.62
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06-03-2018
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις
Ανώνυμη Συμβουλευτική - Μελετητική & Διαχειριστική Εταιρεία
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09.03.2018 γνωμοδότηση - Εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας
Η Πρόεδρος
Ο γραμματέας
Θεοπίστη Πέρκα
Μαρίνος Παπαδάκης
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ...12745/988/2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Η Διευθύντρια ΔΑΟΚΑ
ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΒΑΣΕΙ ΕΣΧΑΔΑ , [ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013]

ΖΩΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ
- ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΜΟΥΣΕΙΟ
- ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΓΡΑΦΕΙΑ

ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ- ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
- ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (ΥΠΟΓΕΙΑ:Β.Χ.6), (ΑΝΟΔΟΜΗ:Β.Χ.7)
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΟΔΟΜΗΣ (Β.Χ.3)
- ΕΛΑΦΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΑ: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (Β.Χ.2)

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
- ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΣ (ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ αρ.17)
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

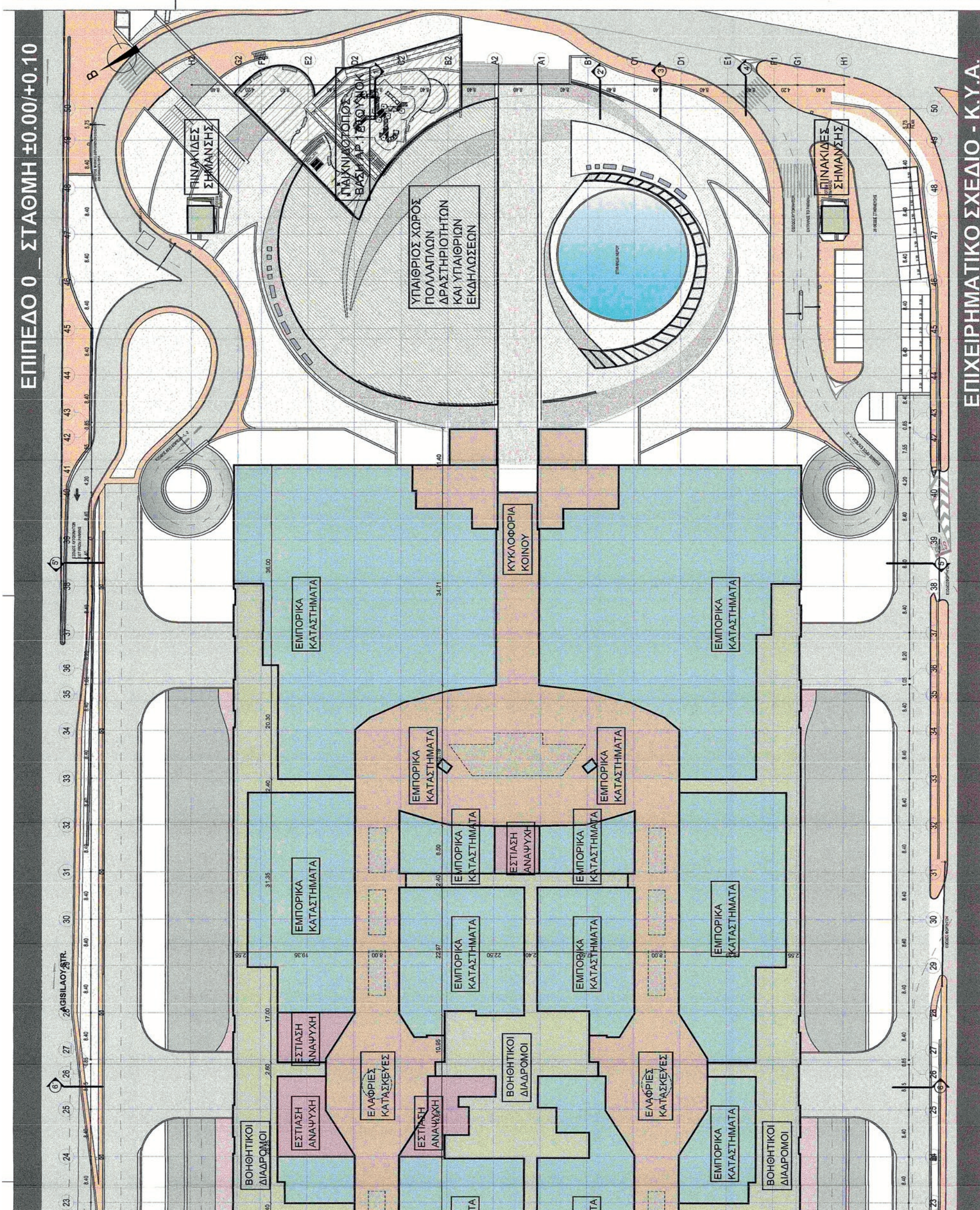
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

			ΕΠΙΠΕΔΟ 0
ΧΡΗΣΕΙΣ:	**ΑΞ.: 1-11**	**ΑΞ.: 11-50**	**ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ**
ΜΟΥΣΕΙΟ	1.947,95	0,00	1.947,95
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	0,00	14.033,83	14.033,83
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	490,52	0,00	490,52
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	0,00	614,97	614,97
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	0,00	0,00
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	3.350,46	0,00	3.350,46
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.484,66	8.488,20	9.972,86
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
	7.273,59	23.137,00	30.410,59

			ΕΠΙΠΕΔΟ 0
ΧΡΗΣΕΙΣ:	**ΑΞ.: 1-11**	**ΑΞ.: 11-50**	**ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ**
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	0,00	1.580,00	1.580,00
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΣ (ΒΑΣΕΙ ΑΡΘ.17 ΤΟΥ ΝΟΚ)	0,00	660,00	660,00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0

	ΑΞ.: 01-11	ΑΞ.: 11-50	ΣΥΝΟΛΙΚΑ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	0	0	0
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	0	0	0
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ	0	26	26
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ -2	**0**	**26**	**26**
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	**0**	**0**	**0**


ΕΠΙΠΕΔΟ 0 _ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00/+0.10
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.
ΤΑΙΠΕΔ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.
"ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ "
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
Π-03
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ"
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0, ΣΤΑΘΜΗ ±0.00/+0.10
06-03-2018
Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
1:500
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ
ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΣΤΙΑΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΛΑΦΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ...12145/388/20.18 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΒΑΣΕΙ ΕΣΧΑΔΑ , [ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013]

ΖΩΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ
- ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΜΟΥΣΕΙΟ
- ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΓΡΑΦΕΙΑ

ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ- ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
- ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (ΥΠΟΓΕΙΑ:Β.Χ.6), (ΑΝΟΔΟΜΗ:Β.Χ.7)
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΟΔΟΜΗΣ (Β.Χ.3)
- ΕΛΑΦΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΑ: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (Β.Χ.2)

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
- ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΣ (ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ αρ.17)
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ 0		
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	0,00	7.944,44	7.944,44
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	0,00	120,50	120,50
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	0,00	0,00
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	101,30	114,73	216,03
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
	101,30	8.179,67	8.280,97

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
ΚΕΝΟ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ
ΚΕΝΟ
ΕΣΤΙΑΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ 0 _ ΣΤΑΘΜΗ +4.15 / +4.08 / +3.76

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΕΣΤΙΑΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ

ΚΕΝΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Α.Π. 23619/24.4.18

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ 1(ΠΑΡ. 2&3) ΚΑΙ 2 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΤΑΙΠΕΔ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:	LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	"ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ " ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ.Π.Ε.: ECHMES
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-04	ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ" ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ 0 ΣΤΑΘΜΕΣ +4.15, +4.08, +3.76
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	06-03-2018
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ...12745/988/2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Η Αναπληρώτρια ΔΑΟΚΑ
ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09.03.2018 γνωμοδότηση-εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας
Η Πρόεδρος — Ο Γραμματέας
Θεοπίστη Πέρκα — Μαρίνος Παπαδάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΒΑΣΕΙ ΕΣΧΑΔΑ , [ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013]

ΖΩΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ
- ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΜΟΥΣΕΙΟ
- ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΓΡΑΦΕΙΑ

ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ- ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
- ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (ΥΠΟΓΕΙΑ:Β.Χ.6), (ΑΝΩΔΟΜΗ:Β.Χ.7)
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΩΔΟΜΗΣ (Β.Χ.3)
- ΕΛΑΦΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΑ: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (Β.Χ.2)

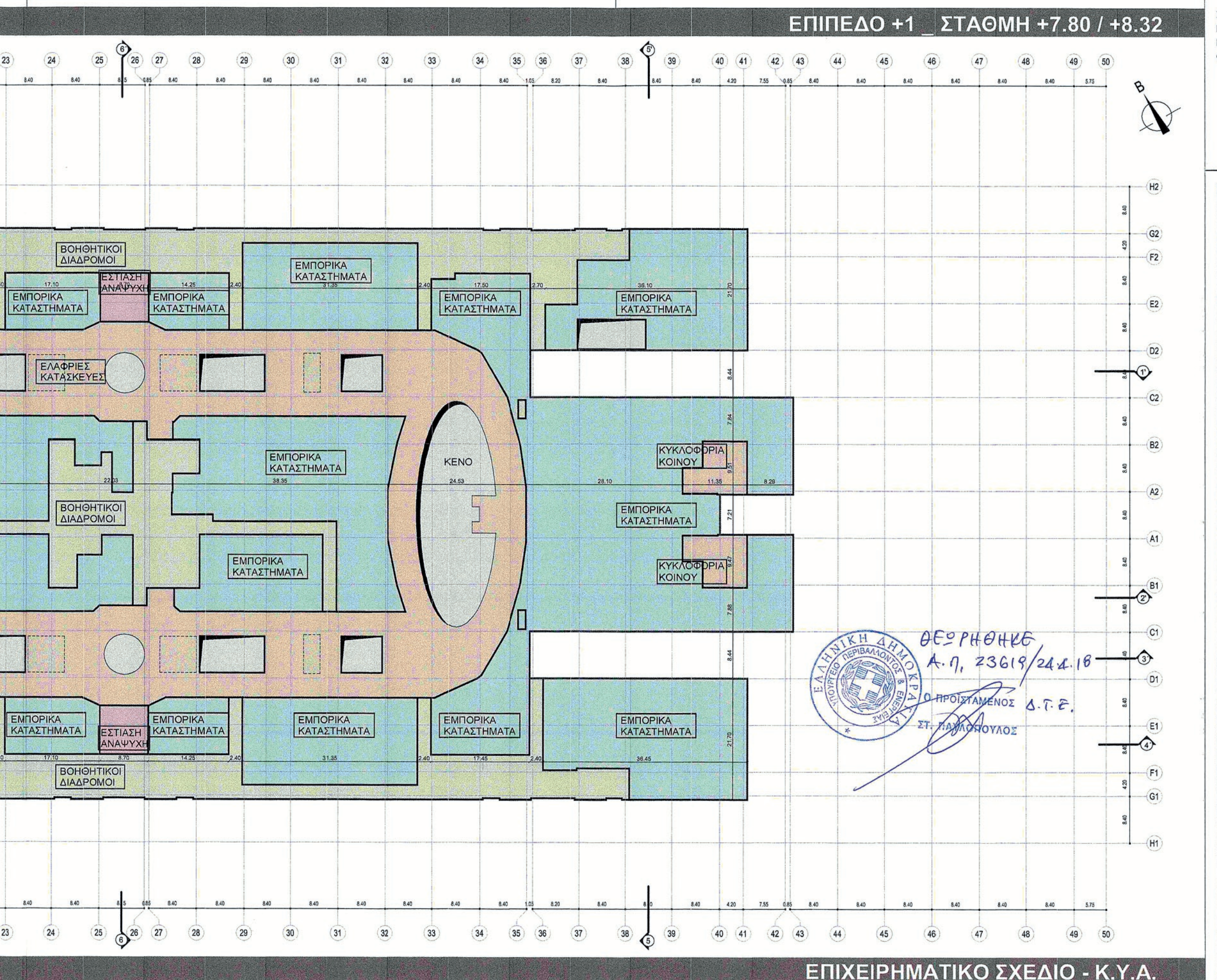
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
- ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΣ (ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ αρ.17)
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

			ΕΠΙΠΕΔΟ +1
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	622,80	0,00	622,80
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	1.366,12	12.182,55	13.548,67
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	251,52	0,00	251,52
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	564,95	194,59	759,54
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	0,00	0,00
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	1.665,66	0,00	1.665,66
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.834,59	8.759,86	11.594,45
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
	7.305,64	21.137,00	28.442,64



ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 2 ΚΑΙ 3 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: **ΤΑΙΠΕΔ** — ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: LAMDA — **LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.**

ΕΡΓΟ:
"ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ "
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΣΠΑ — ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ.Π.Ε.: ECHMES

ΑΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Π-05	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ" ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +1, ΣΤΑΘΜΕΣ +7.80, +8.32	Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	06-03-2018	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΚΩΔ. ΕΝΤΥΠΟΥ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	
ΚΩΔ. Η/Υ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:	

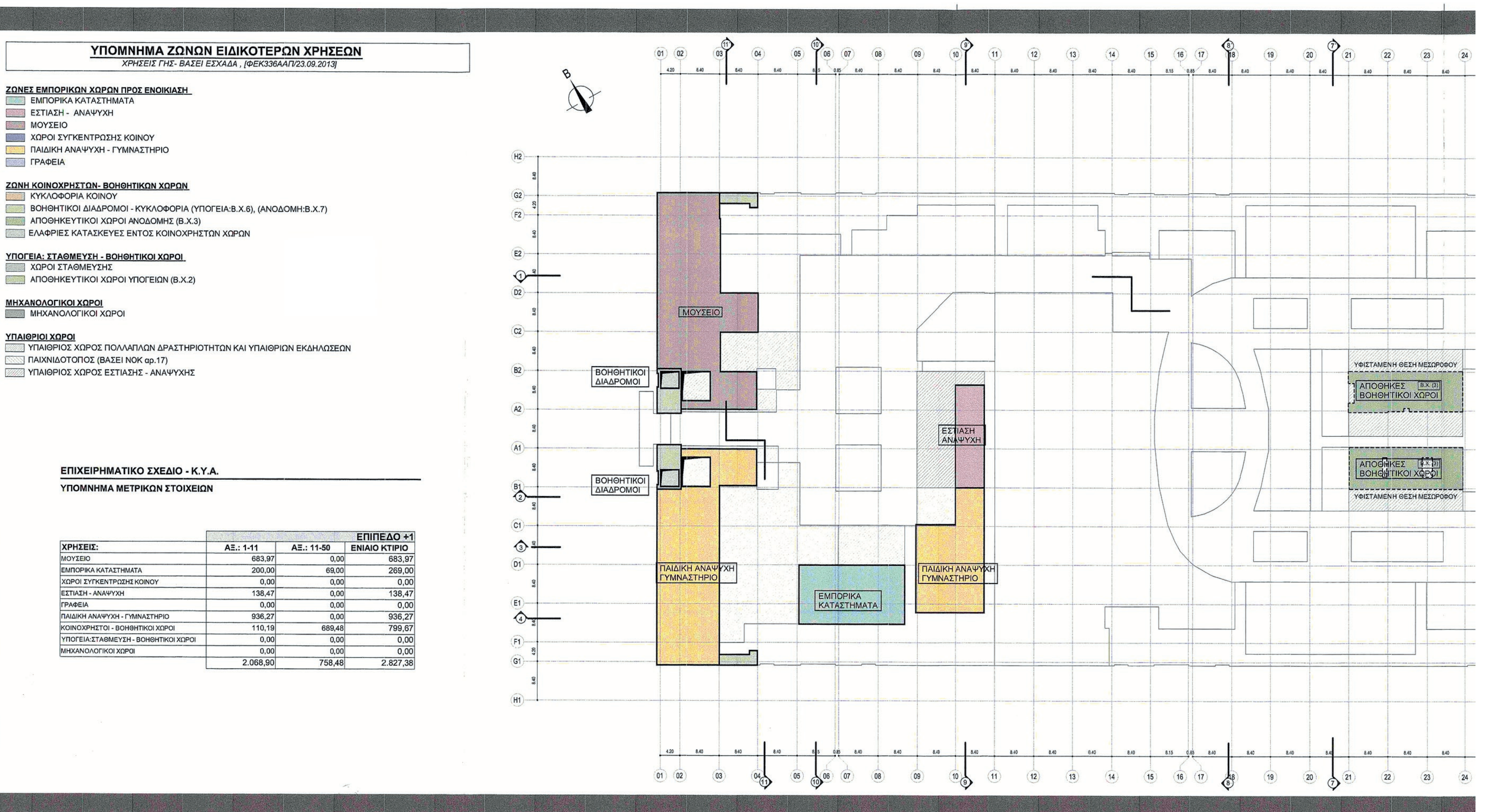
ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις Ανώνυμη Συμβουλευτική - Μελετητική & Διαχειριστική Εταιρεία
Αρ. Μ.Α.Ε.: 29059/01/Β/93/289
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12933
Α.Φ.Μ.: 094395957 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει τη από 09.03.2018 γνωμοδότηση-εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας
Η Πρόεδρος — Η Γραμματέας
Θεοπίστη Πέρκα

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ...12745/988/2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

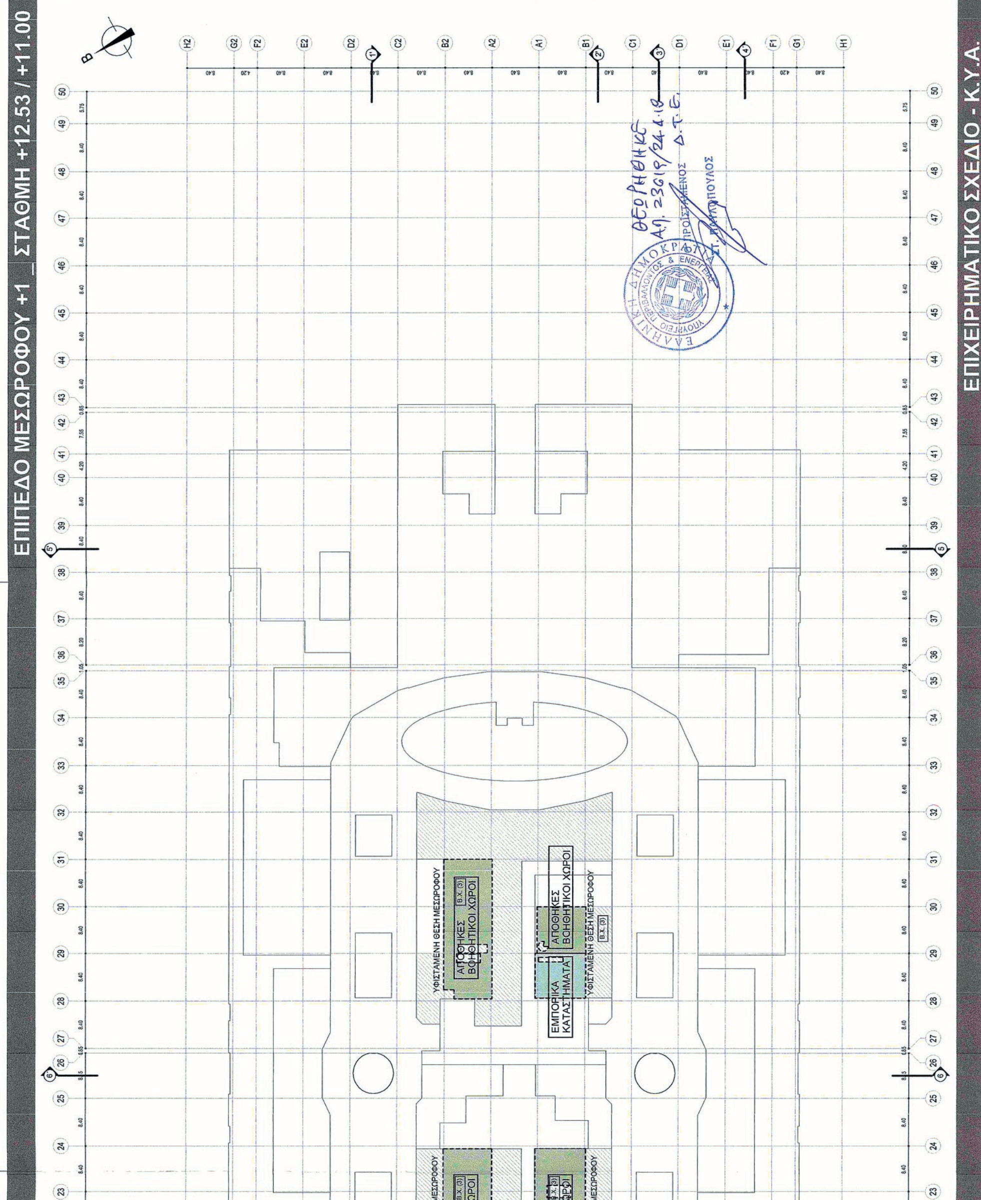
Η Διευθύντρια ΔΑΟΚΑ
ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



			ΕΠΙΠΕΔΟ +1
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	683,97	0,00	683,97
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	200,00	69,00	269,00
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	138,47	0,00	138,47
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	0,00	0,00
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	936,27	0,00	936,27
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	110,19	689,48	799,67
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
	2.068,90	758,48	2.827,38

ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ 1(ΠΑΡ. 2&3) ΚΑΙ 2 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΤΑΙΠΕΔ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ "
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

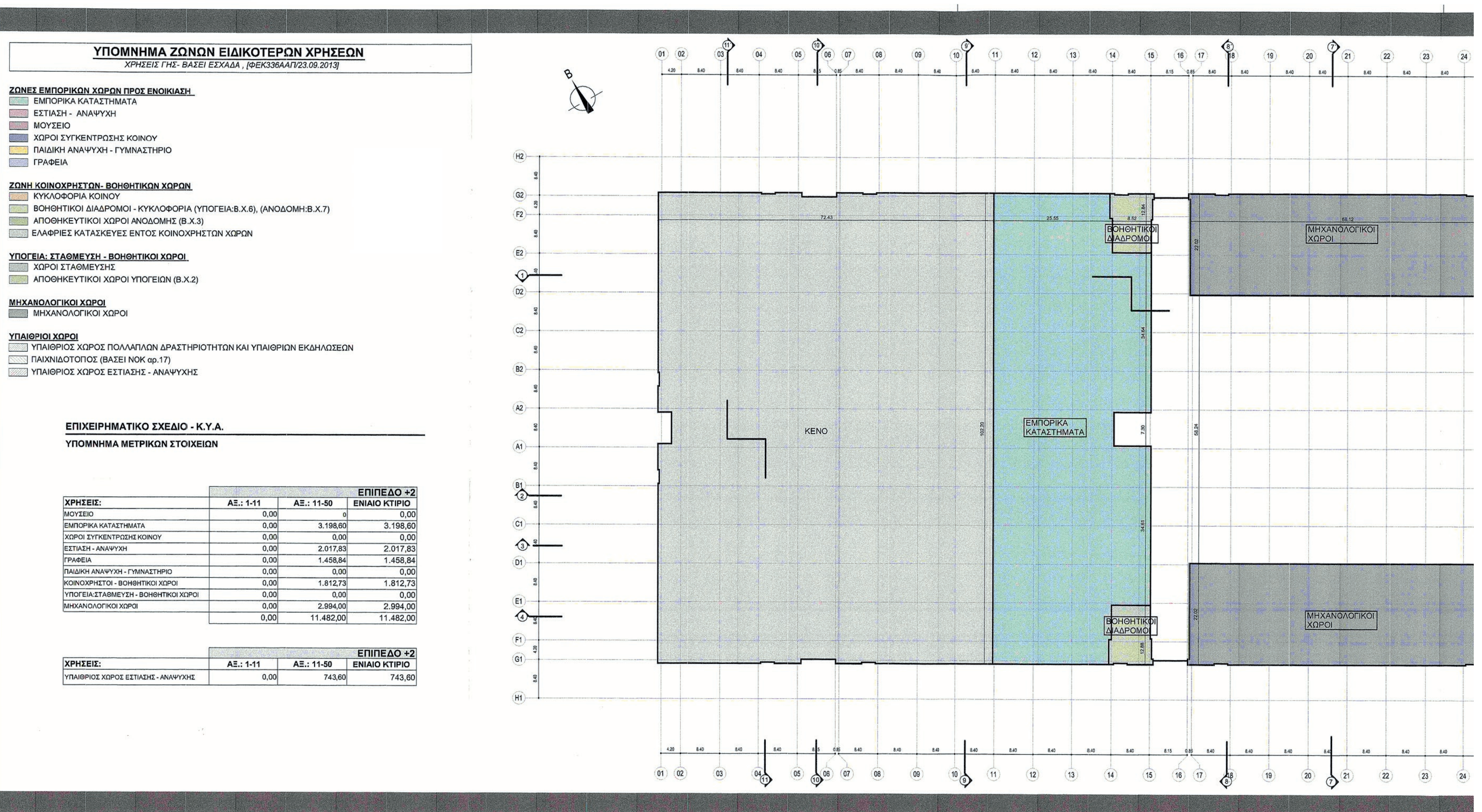
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΣΠΑ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ.Π.Ε.: ECHMES

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-06	ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ" ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕΣΩΡΟΦΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +1, ΣΤΑΘΜΕΣ +12.53, +11.00		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06-03-2018			ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΚΩΔ. ΕΝΤΥΠΟΥ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	
ΚΩΔ. ΗΥ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:		
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:		ΘΕΩΡΗΣΗ:	

ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις
Ανώνυμη Συμβουλευτική - Μελετητική & Διαχειριστική Εταιρεία
Αρ. Μ.Α.Ε. 39659/01/Β/93/289
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633
Α.Φ.Μ.: 094395557 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Δημοσθένη 16-18 11471 Αθήνα Τηλ. 2106613532

Το παρόν συνοδεύει την από 09.03.2018 γνωμοδότηση - εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας
Η Πρόεδρος Ο Γραμματέας
Θεοπίστη Πέρκα Μαρίνος Παπαδάκης

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ...12745/988/2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Η Διευθύντρια ΔΑΟΚΑ
ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος



ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

			ΕΠΙΠΕΔΟ +2
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	0,00	0	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	0,00	3.198,60	3.198,60
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	0,00	2.017,83	2.017,83
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	1.458,84	1.458,84
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	1.812,73	1.812,73
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	2.994,00	2.994,00
	0,00	11.482,00	11.482,00

			ΕΠΙΠΕΔΟ +2
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ	0,00	743,60	743,60

ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ 1(ΠΑΡ.2&3) ΚΑΙ 2 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΤΑΙΠΕΔ — ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ" ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

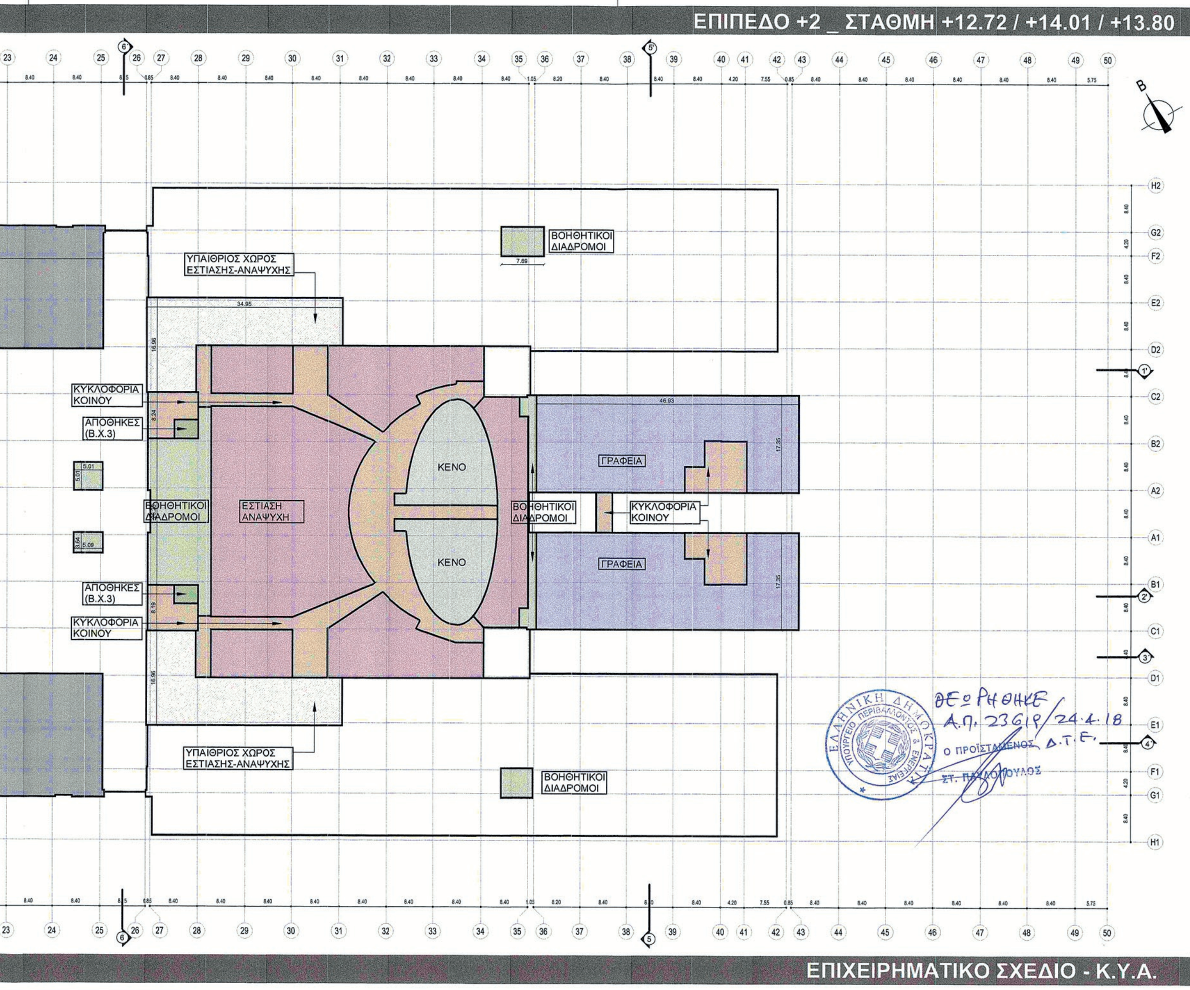
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ.Π.Ε.: ECHMES

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Π-07	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ" ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +2 ΣΤΑΘΜΕΣ +12.72 /+14.01 /+13.80		Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	06-03-2018		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΚΩΔ. ΕΝΤΥΠΟΥ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	
ΚΩΔ. Η/Υ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:		
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:		ΘΕΩΡΗΣΗ:	

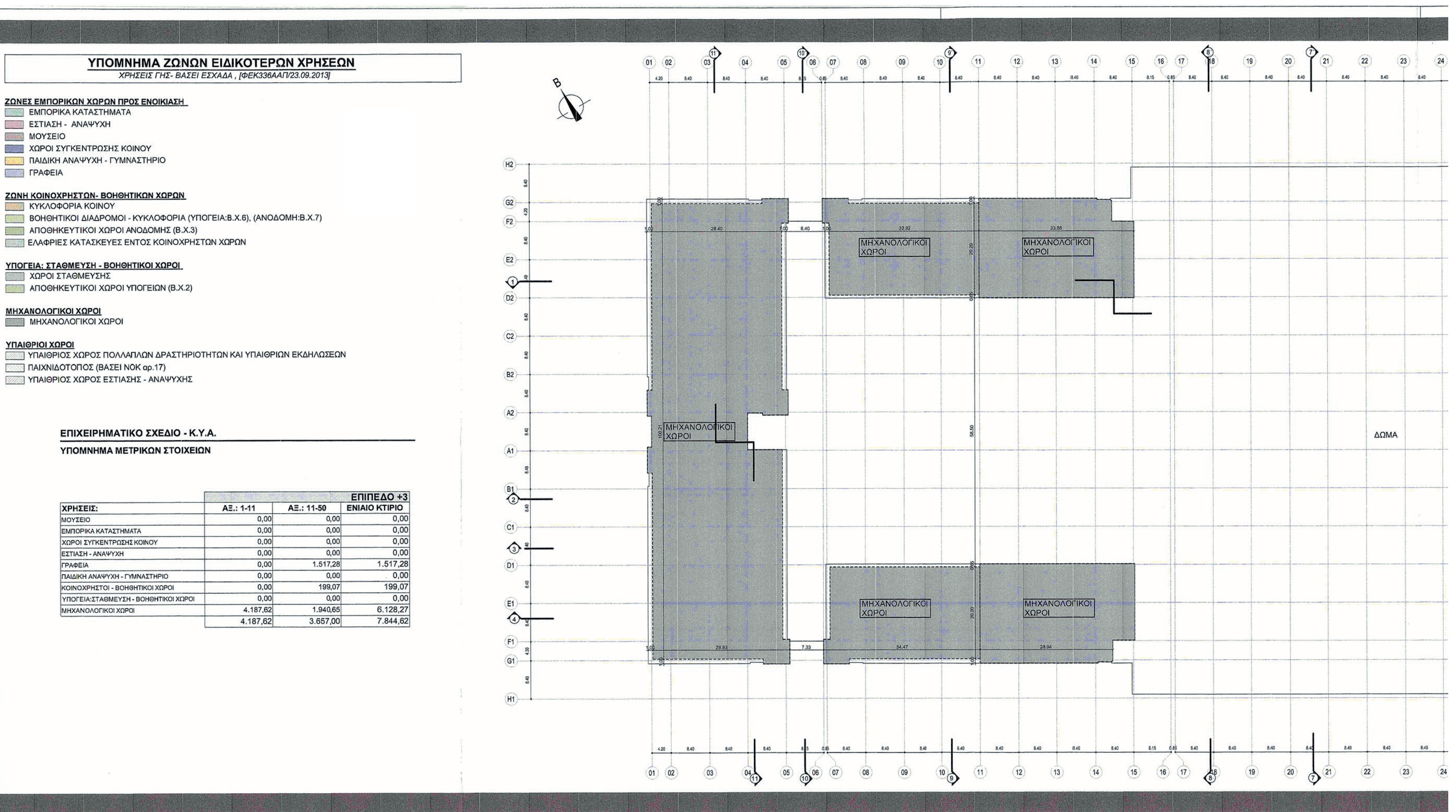
ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις
Ανώνυμη Συμβουλευτική - Μελετητική
& Διαχειριστική Εταιρεία
Αρ. Μ.Α.Ε.: 29059/01/Β/93/289
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09.03.2018 γνωμοδότηση - εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας
Η Πρόεδρος — Ο γραμματέας
Θεοπίστη Πέρκα

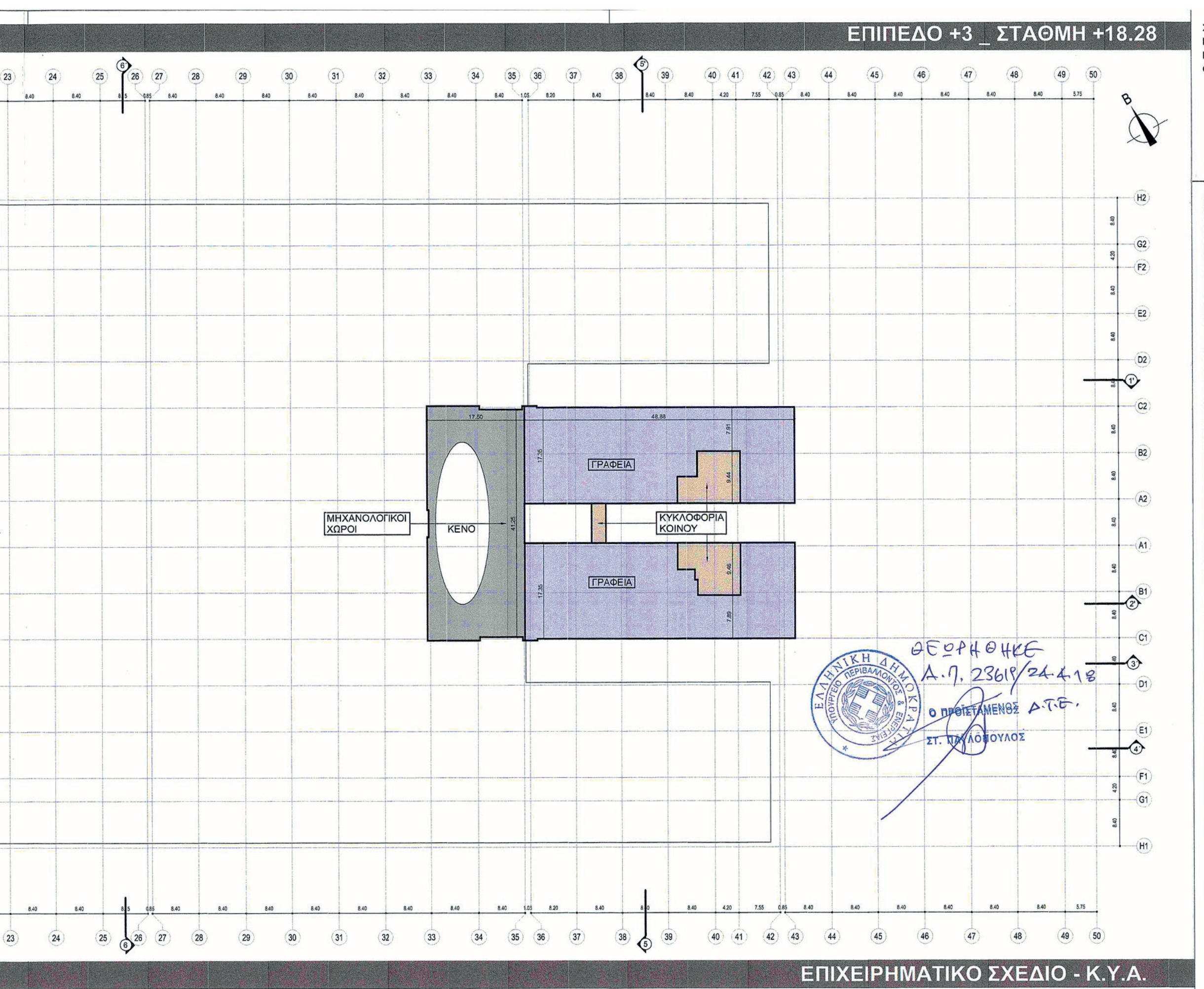
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ..127.45/988/2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Η Διευθύντρια ΔΑΟΚΑ
ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



			ΕΠΙΠΕΔΟ +3
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	0,00	0,00	0,00
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	1.517,28	1.517,28
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	199,07	199,07
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	4.187,62	1.940,65	6.128,27
	4.187,62	3.657,00	7.844,62



ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ 1(ΠΑΡ. 2&3) ΚΑΙ 2 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: **ΤΑΙΠΕΔ** – ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: **LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.**

ΕΡΓΟ: **"ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ " ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ.Π.Ε.: ECHMES

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-08	ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ" ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +3, ΣΤΑΘΜΗ +18.28	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06-03-2018	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΚΩΔ. ΕΝΤΥΠΟΥ: ΚΩΔ. Η/Υ: ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:	

ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις Ανώνυμη Συμβουλευτική - Μελετητική & Διαχειριστική Εταιρεία
Αρ. Μ.Α.Ε.: 29059/01/Β/93/289
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633
Α.Φ.Μ.: 094395957 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διονυσίου 16-18 11471 Αθήνα Τηλ. 2103613592

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09.03.2018 γνωμοδότηση - εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης του Ταμείου Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας
Η πρόεδρος Ο γραμματέας
Θεοδώρα Πέρτα Μαρίνος Παπαδάκης

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ..12743/988/2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Η Διευθύντρια ΔΑΟΚΑ
ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΒΑΣΕΙ ΕΣΧΑΔΑ , [ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013]

ΖΩΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ
- ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΜΟΥΣΕΙΟ
- ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΓΡΑΦΕΙΑ

ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ- ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΥ
- ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (ΥΠΟΓΕΙΑ:Β.Χ.6), (ΑΝΩΔΟΜΗ:Β.Χ.7)
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΩΔΟΜΗΣ (Β.Χ.3)
- ΕΛΑΦΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΑ: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (Β.Χ.2)

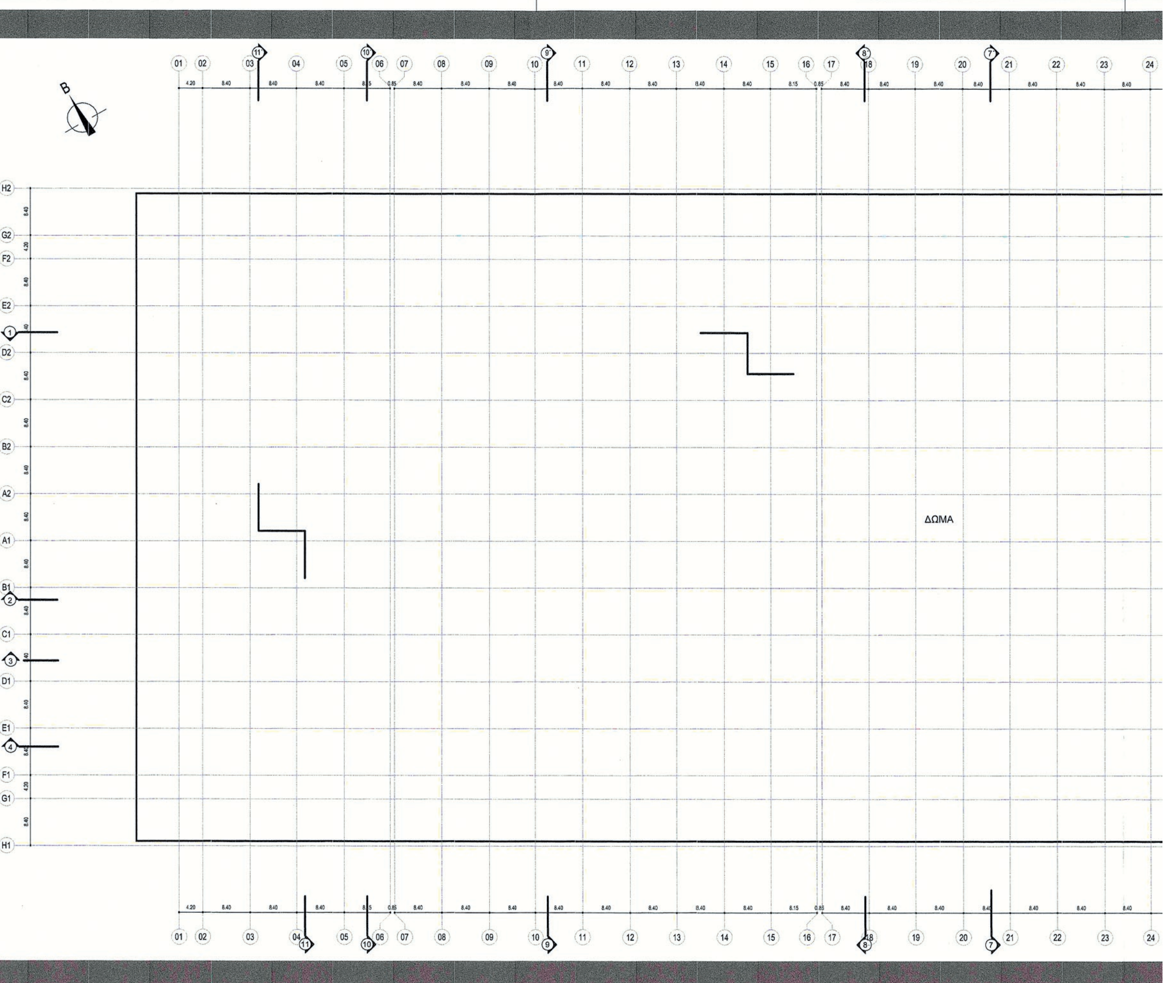
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
- ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΣ (ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ αρ.17)
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Κ.Υ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

			ΕΠΙΠΕΔΟ +4
ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΑΞ.: 1-11	ΑΞ.: 11-50	ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00
ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	0,00	0,00	0,00
ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	1.547,92	1.547,92
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	0,00	0,00	0,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	167,08	167,08
ΥΠΟΓΕΙΑ:ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.715,00	1.715,00



ΣΗΜ.:
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΞΟΝΩΝ 1-50, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ 1(ΠΑΡ. 2&3) ΚΑΙ 2 ΤΗΣ ΚΥΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΤΑΙΠΕΔ — ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ" ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Μ.Π.Ε.: ECHMES

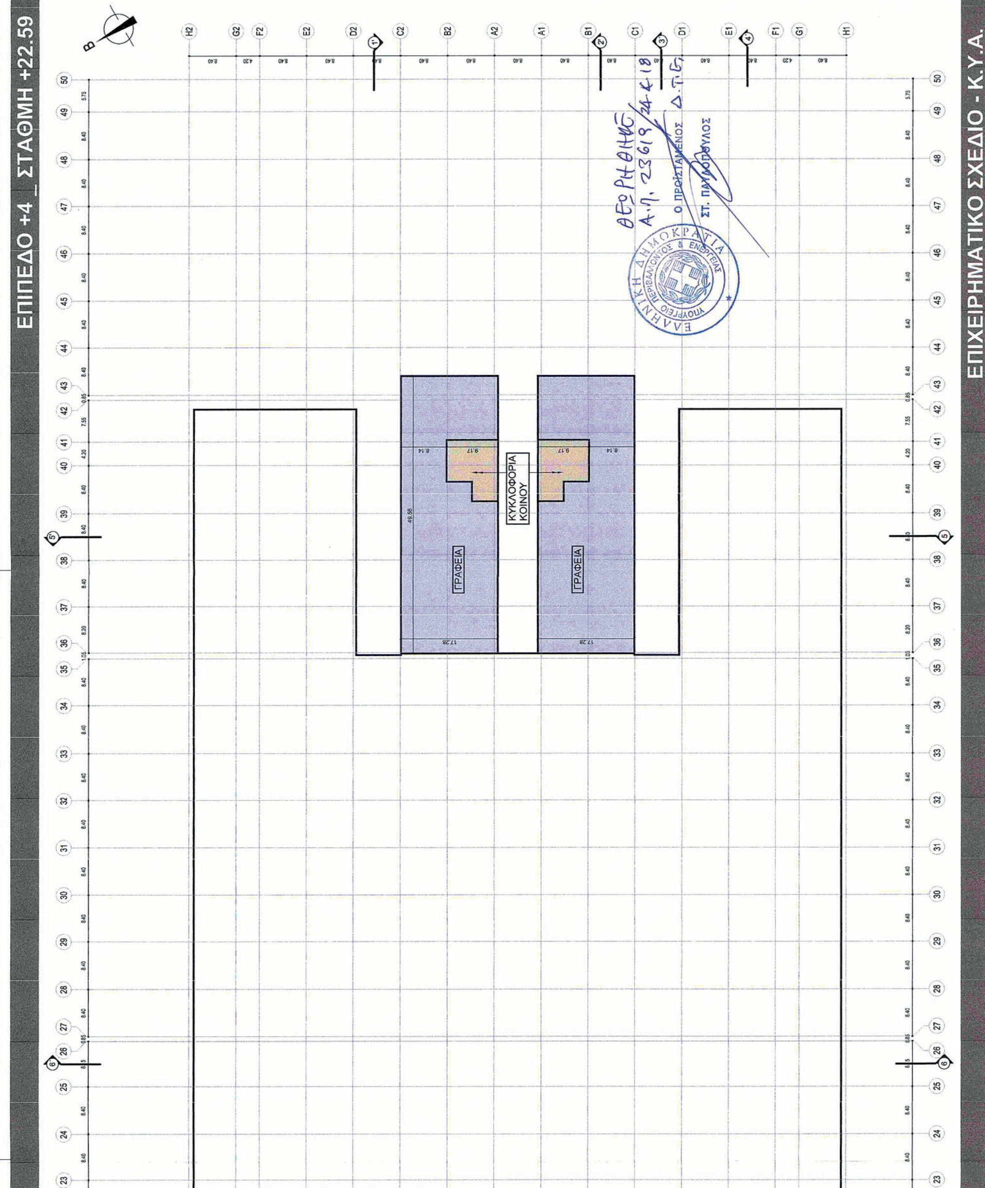
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-09	ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ" ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +4, ΣΤΑΘΜΗ +22.59	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06-03-2018	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΚΩΔ. ΕΝΤΥΠΟΥ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:		
ΚΩΔ. Η/Υ:			
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:		

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09.03.2018 γνωμοδότηση-εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης δια την αξιοποίηση της Δημοσίας Περιουσίας
Η Πρόεδρος Ο Γραμματέας
Θεοδώρα Πέρρα Μαρίνος Παπαδάκης

ΑΣ.Π.Α. Α.Ε. Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις Ανώνυμη Συμβουλευτική - Μελετητική & Διαχειριστική Εταιρεία Αρ. Μ.Α.Ε. 29059/01/Β/93/289 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633 Α.Φ.Μ.: 094389957 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ Λαγουμιτζή 16-18 11471 Αθήνα Τηλ. 2103613562

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με Α.Π. ...12745/988/2018... εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Η Διευθύντρια ΔΑΟΚΑ
ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

